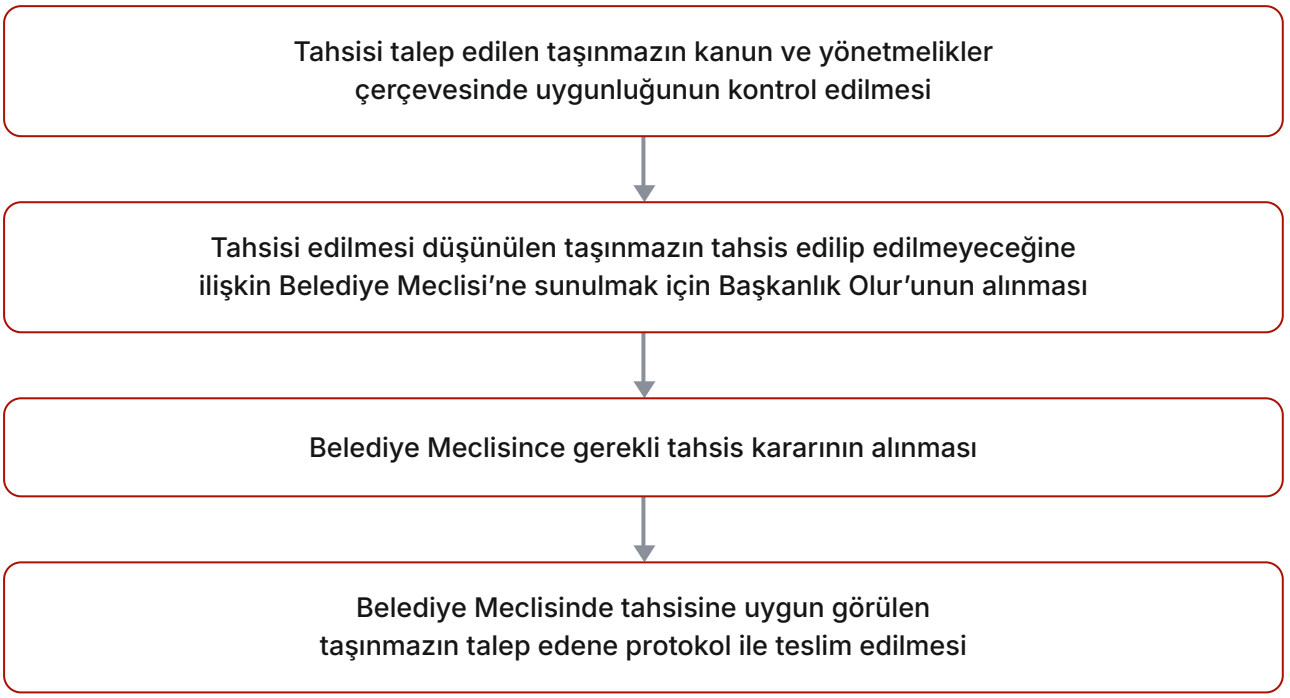
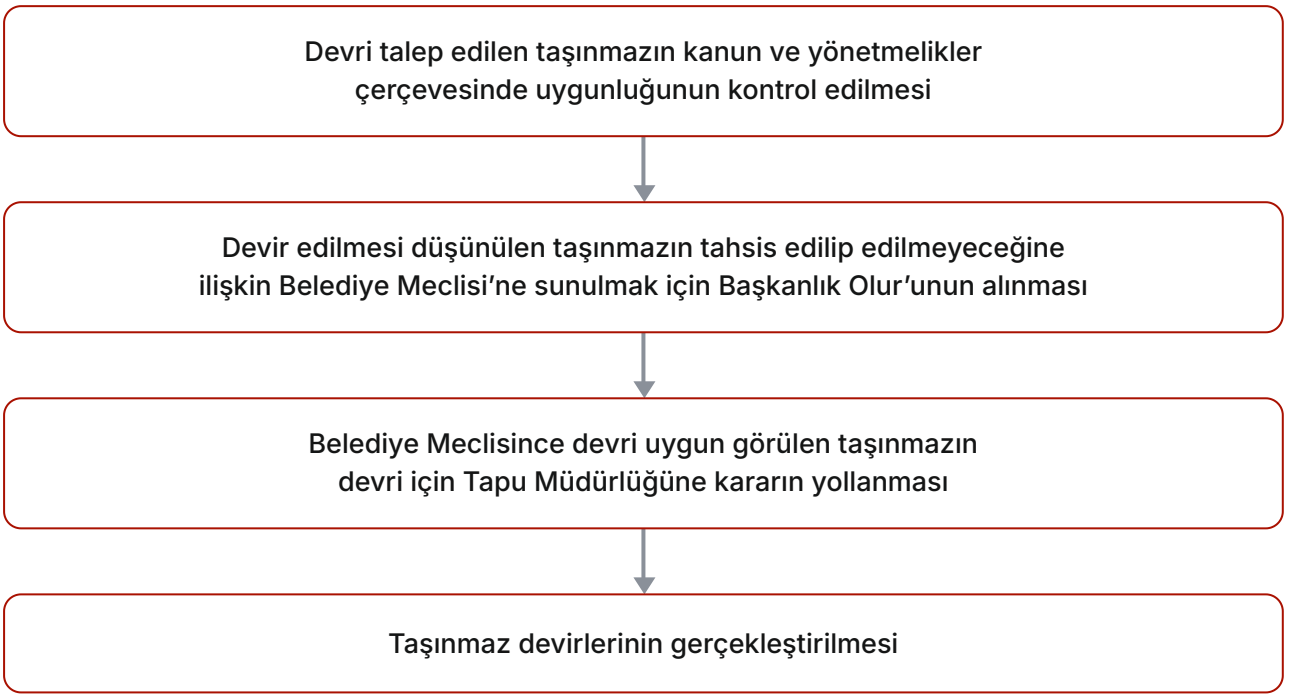
Taşınmazların Tahsisine İlişkin İş Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



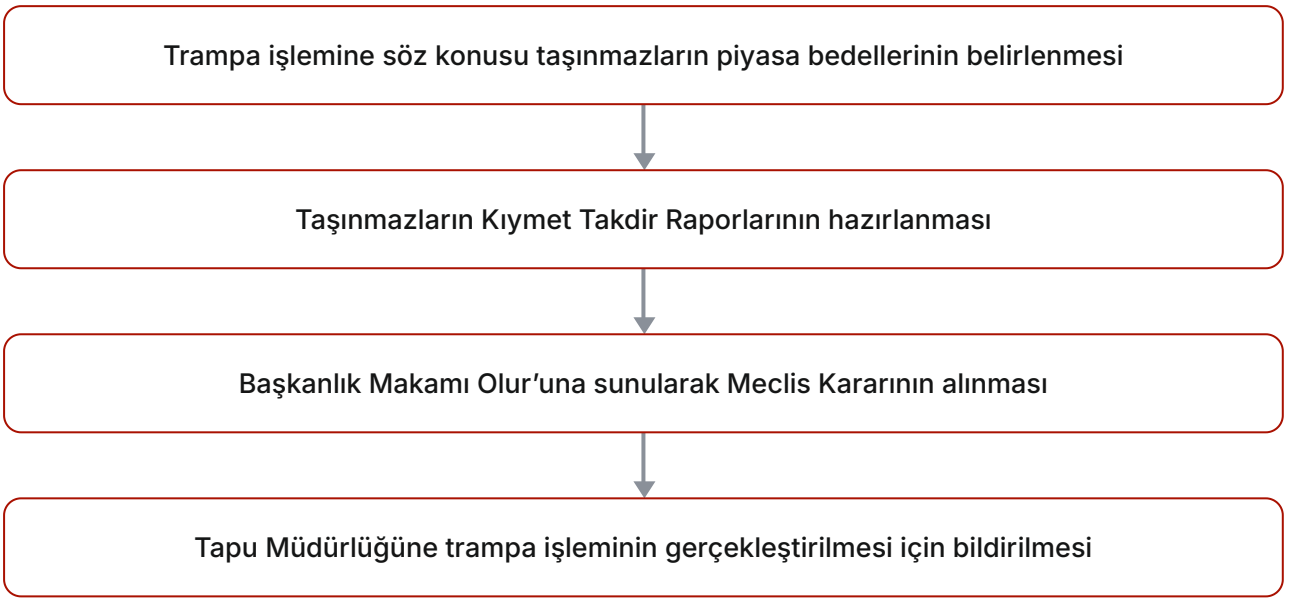
Taşınmazların Devrine İlişkin İş Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Taşınmazların Trampasına İlişkin İş Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Taşınmazların Kamulaştırılması İşlemi İş Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması planlanan taşınmaz ile ilgili kamulaştırma kararı alınması için Başkanlık Makamına Olur sunulması ve Encümen Kararı alınması

↓

Başkanlık tarafından alınan kamulaştırma kararının tapu kaydına şerh düşülmesi amacıyla Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesi

↓

Taşınmaz maliklerinin tebligat adreslerinin tespiti

↓

Kıymet takdir komisyonunca taşınmazın tahmini piyasa değerini belirler. Kıymet Takdir raporu düzenlenir

↓

Taşınmaz sahiplerine resmi tebligat gönderilerek uzlaşma görüşmelerine çağrılır.

Anlaşma sağlanırsa

Uzlaşma görüşmesinde malikle anlaşma sağlanması halinde uzlaşma tutanağı düzenlenmesi imza altına alınması

↓

Kamulaştırma kararına ve uzlaşma tutanağına istinaden tapu devir talebinin Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi

↓

Tapu Müdürlüğünce malike ait taşınmazın Belediye adına tescil edilmesi

↓

Uzlaşmada belirtilen bedelin maliklerin hesaplarına ödenmesi için işlemlerin yapılması

Anlaşma sağlanamazsa

Uzlaşma görüşmesinde malikle anlaşma sağlanamaması halinde anlaşmazlık tutanağı düzenlenmesi imza altına alınması

↓

Kamulaştırma kararına ve uzlaşma tutanağına istinaden tapu devir talebinin Tapu Müdürlüğüne bildirilmesi

↓

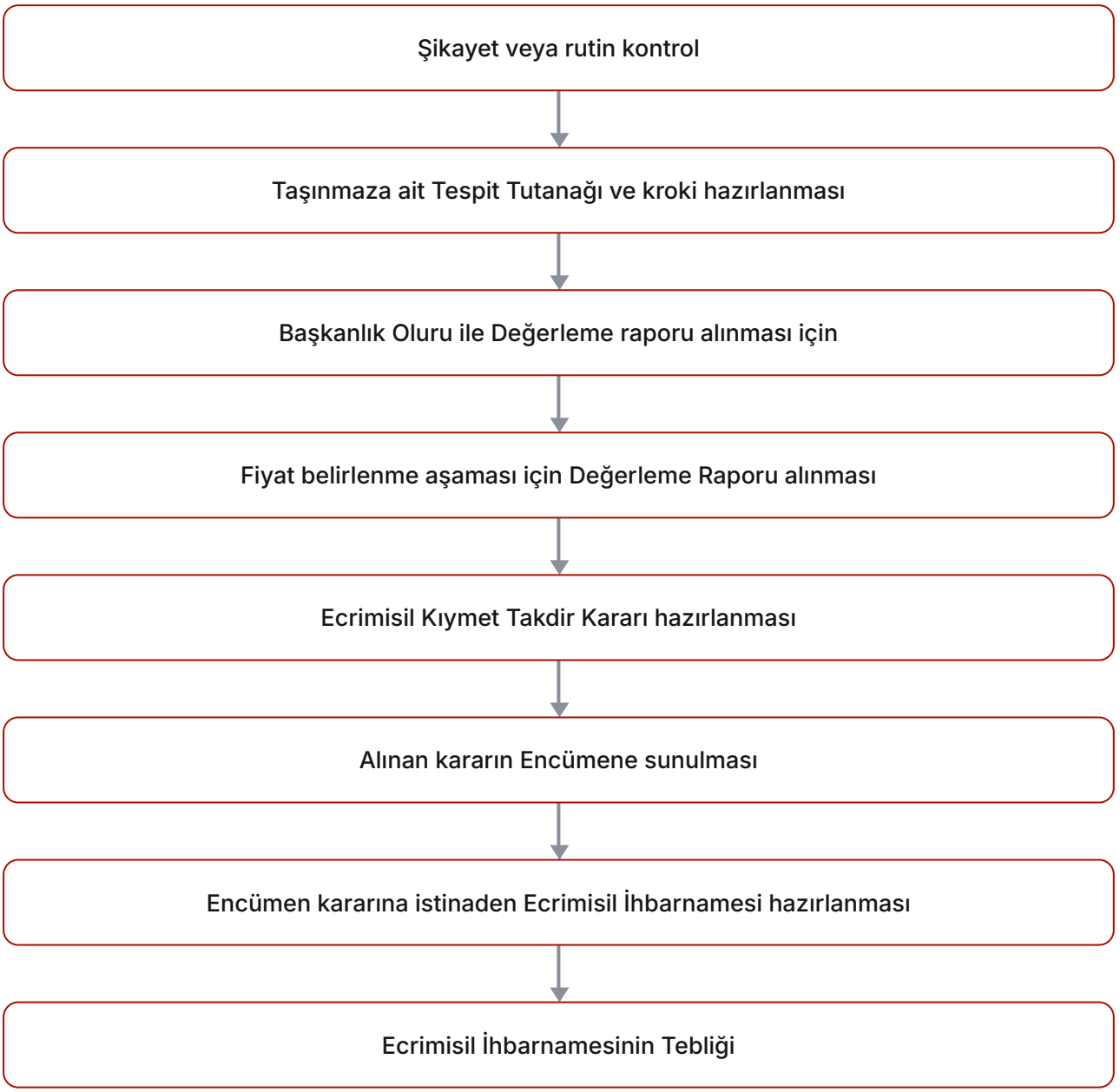
Alınan kamulaştırma davası açılması Olur'unun Hukuk İşleri Müdürlüğüne bildirilmesi.

↓

Mahkeme tescil kararına istinaden bedelin ödenmesi ve tapu tescilinin yapılması

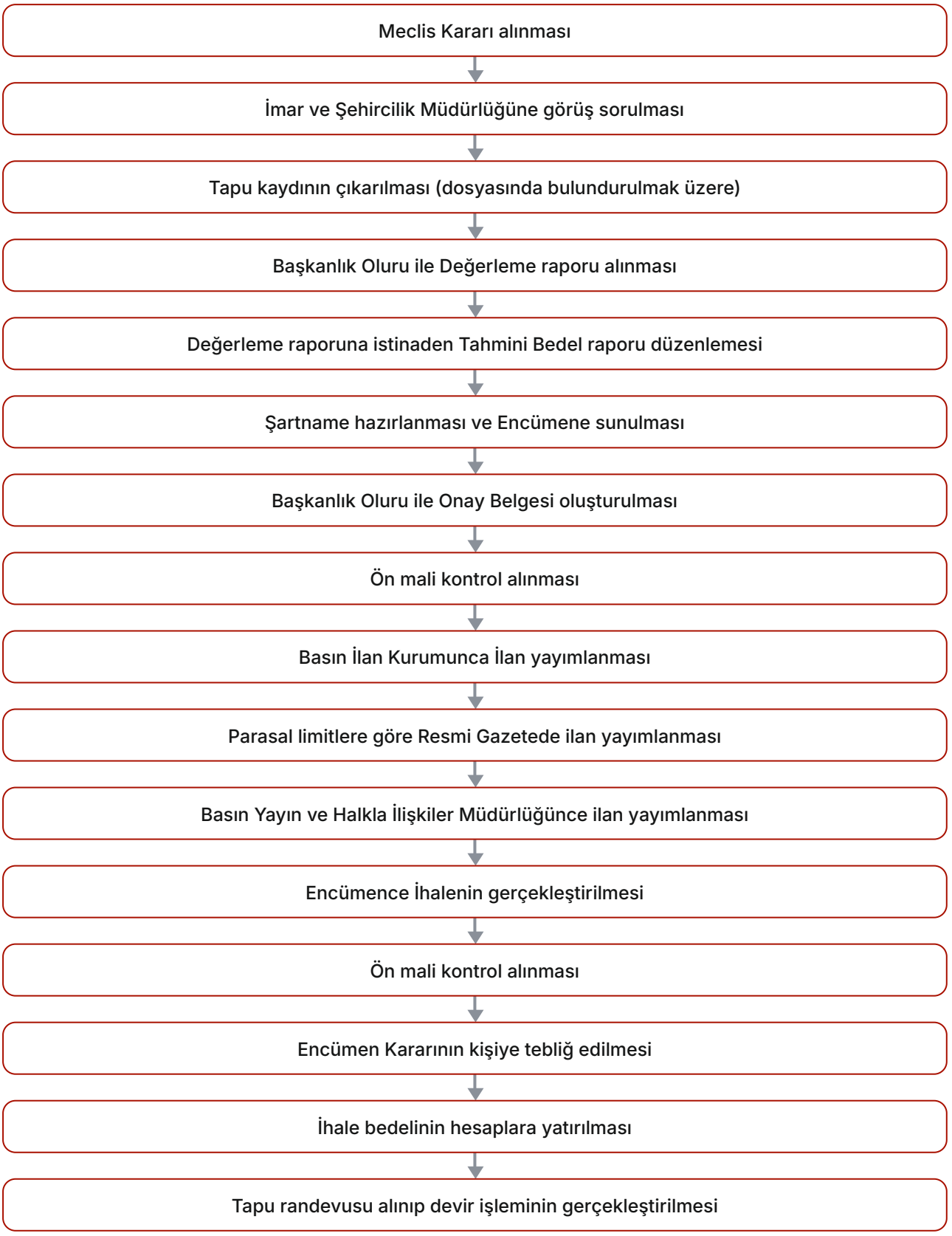
Ecrimisil İşlemleri Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



2886 Devlet İhale Kanunu Gereğince Arsa Satış İşlemleri Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi Gereğince Arsa Satış İşlemleri Akış Süreci

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

