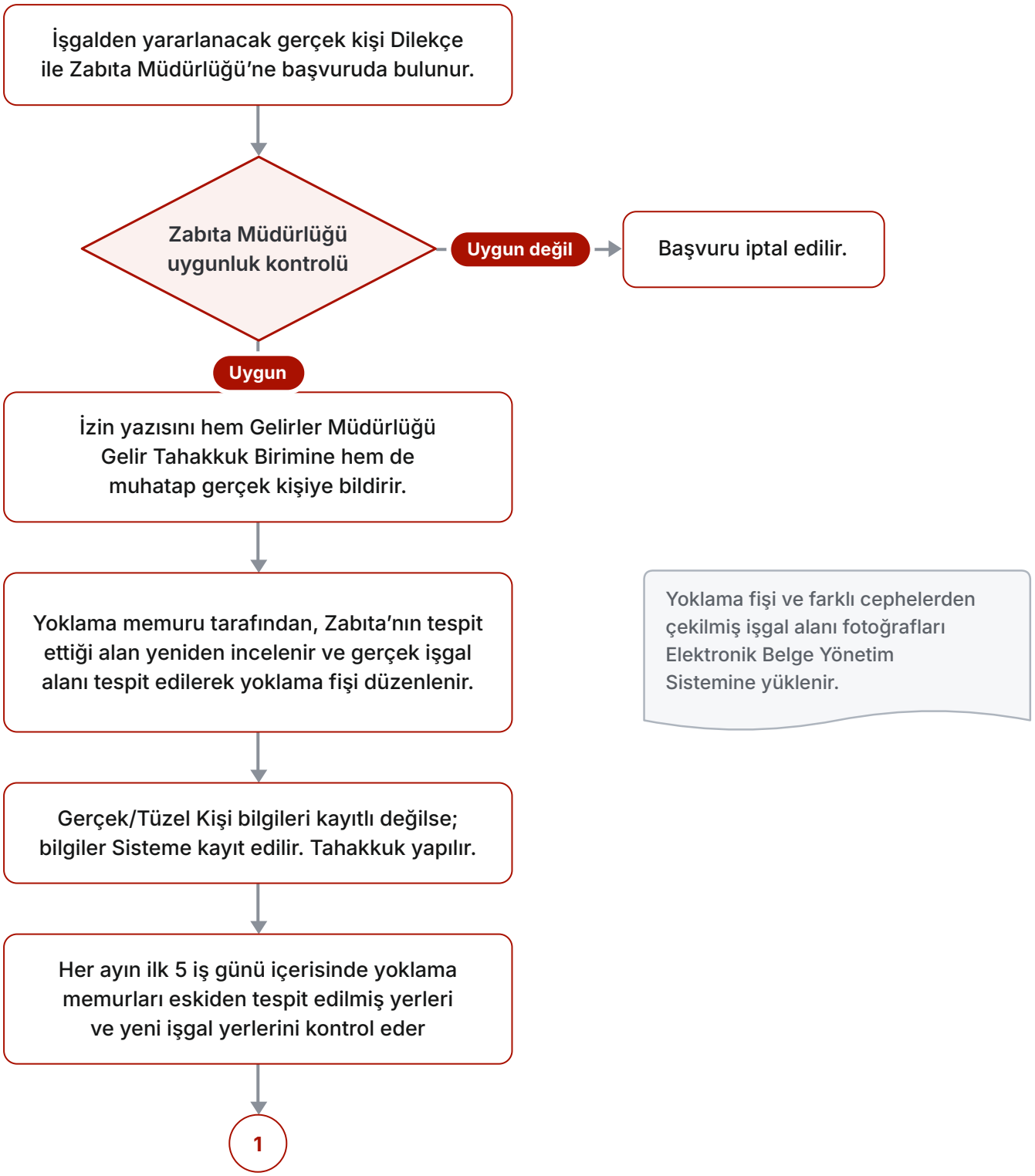
Aylık Alınan İşgal Harç Süreci

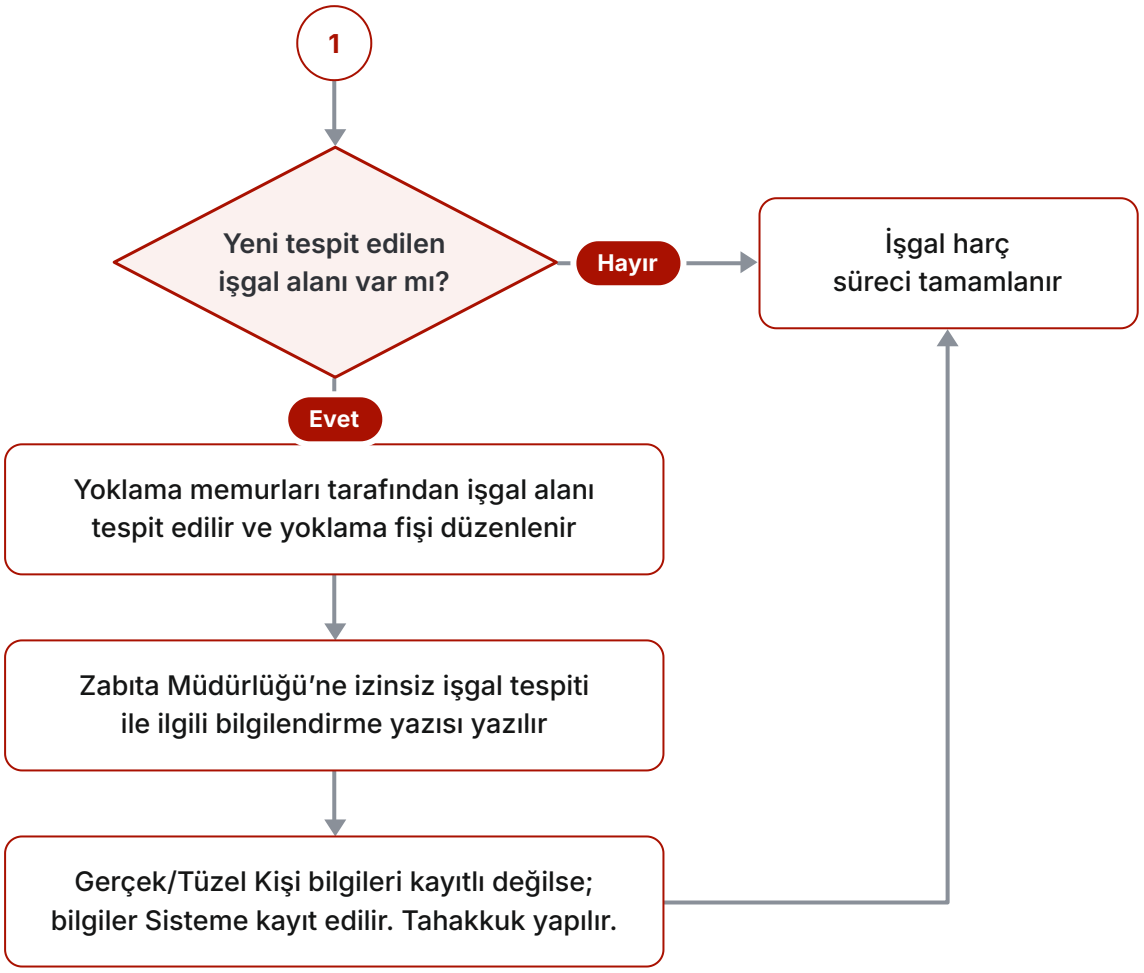
Gelirler Müdürlüğü



Yasal Dayanak: Aylık Alınan İşgal harcı süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Aylık Alınan İşgal Harç Süreci (devamı)

Gelirler Müdürlüğü



Çevre Temizlik Vergisi

Gelirler Müdürlüğü

Belediye sınırları ve mücavir alan içinde bulunan, belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir

↓

İş yerlerinde mükellefiyet; iş yerinin faaliyete başlaması ile başlar.

↓

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk ettirilir. Tahakkuk eden vergiler bir defaya mahsus olmak üzere belediyece 1 ay süreyle ilan edilir.

↓

Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitle tahakkukların tahsilatı gerçekleştirilir

İş yerleri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi 2464 sayılı Kanununun mükerrer 44. maddesindeki tarifeye göre alınır. Tarife her yıl sonunda yayımlanan tebliğ ile belirlenir.

Yasal Dayanak: Çevre Temizlik Vergisi süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Eğlence Vergisi Yoklama Süreci

Gelirler Müdürlüğü

Denetim ve Yoklama Biriminin yoklama ekibi tarafından eğlence vergisine tabi iş yerlerine denetime gidilir.

↓

Yoklama memurları tarafından resen tespit yapılır.

↓

Yoklama fişi düzenlenir

↓

Yoklama fişi Elektronik Belge Yönetim Sistemine yüklenir.

↓

Gelir Tahakkuk Birimi personelleri tarafından ilgili kişilere vergi ihbarnameleri hazırlanır.

↓

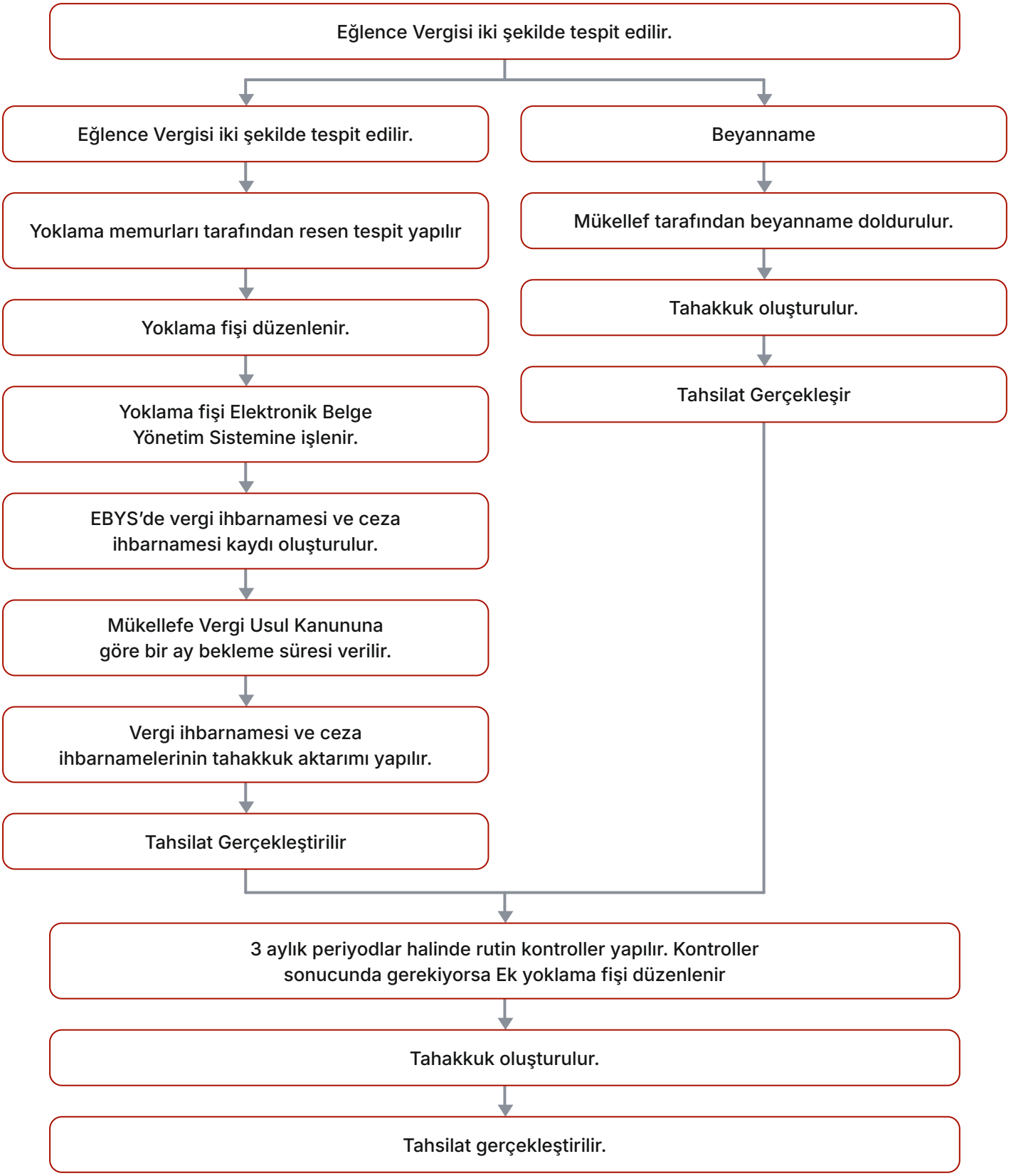
Vergi İhbarnameleri ilgili kişilere Denetim ve Yoklama Birimi personelleri tarafından tebliğ edilir.

Yoklama Fişi ile işletmenin fotoğrafları Elektronik Belge Yönetim Sistemine Yüklenir.

Yasal Dayanak: Eğlence vergisi yoklama süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Eğlence Vergisi

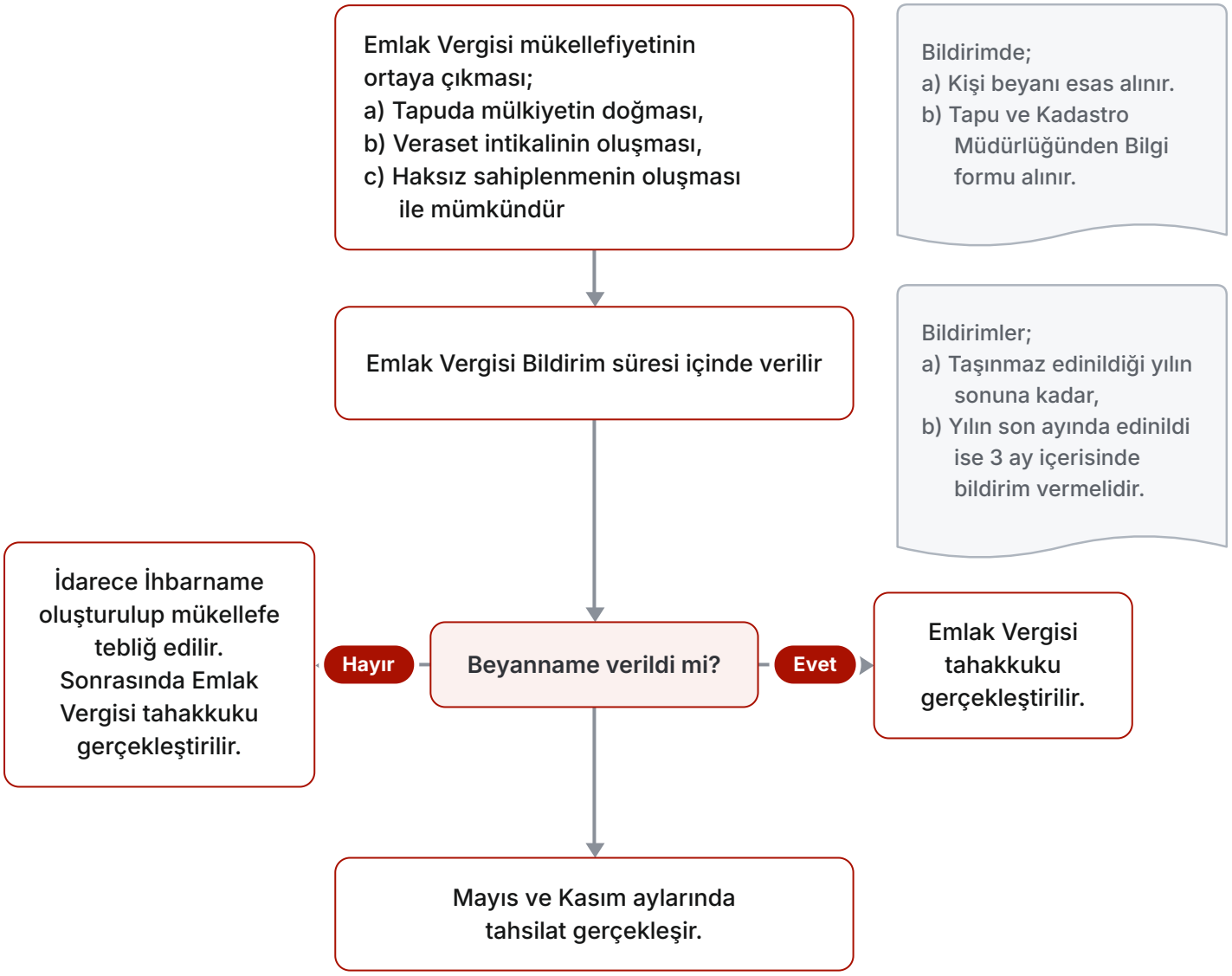
Gelirler Müdürlüğü



Yasal Dayanak: Eğlence Vergisi süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Emlak Tahakkuk Oluşumu

Gelirler Müdürlüğü



Yasal Dayanak: Emlak Tahakkuk Oluşumu Süreci 1319 Emlak Vergisi Kanunu kapsamında yürütülür.

Emlak Vergi Değerinin Tespiti

Gelirler Müdürlüğü

Emlak vergi değerinin tespiti için arsa birim metrekareleri ve inşaat metrekareleri belirlenir

İnşaat metrekare maliyet bedelleri her yıl belirlenmektedir.

Arsa birim metrekareleri dört yılda bir Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan genel tebliğ ile takdir komisyonlarınca belirlenmektedir

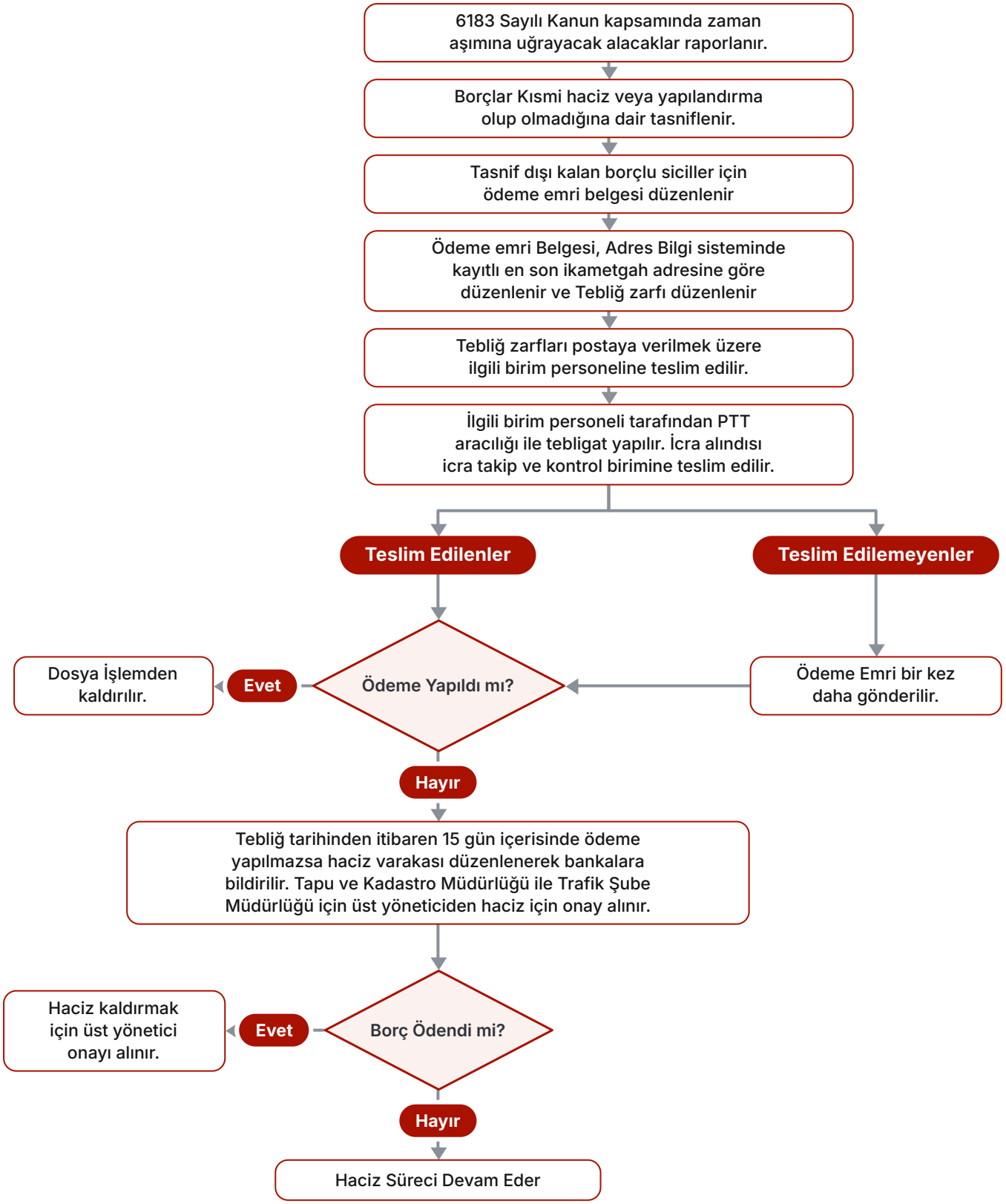
Takdir Komisyonu
213 Vergi Usul Kanunu Madde 72 ikinci fıkra uyarınca arsalarda;
a) Belediye başkanı ve tevkil edileceği bir memur,
b) İlgili belediyeden yetkili bir memur,
c) Defterdarın, vergi dairesi başkanlığı bulunan yerlerde ise vergi dairesi başkanının görevlendirileceği iki memur,
ç) Tapu sicil müdürü veya tevkil edileceği bir memur,
d) Ticaret odasına seçilmiş bir üye,
e) İlgili olduğu arsalara ilişkin organize sanayi bölgesini temsilen bir üye,
f) İlgili mahalle ve köy muhtarından oluşur.

İnşaat metrekare maliyet bedelleri Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanır.

Yasal Dayanak: Emlak Vergi değerinin tespiti süreci 1319 Emlak Vergisi Kanunu kapsamında yürütülür.

Haciz İşlemleri

Gelirler Müdürlüğü



Yasal Dayanak: Haciz işlemleri süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Harcamalara Katılım Payı

Gelirler Müdürlüğü

Katılım payının doğması için belediye tarafından alt ve üst yapı çalışması yapılıp halkın kullanımına sunulması gerekir.

↓

Yapılan işten faydalanan tüm maliklerin parsel bilgisi işi yapan teknik birimlerden Emlak Vergisi, ÇTV, İlan ve Reklam Vergisi Birimince alınır.

Üst yapı çalışmalarında harcamalara katılım payının alınması için meclis kararı gerekir.
Alt yapı çalışmalarında harcamalara katılım payının alınması zorunludur.

↓

Taşınmaz sahipleri tapu kayıtlarından ve emlak bildirimlerinden kontrol edilir ve kayıtlar güncellenir.

↓

Katılım Payı işlemine tabi olacak taşınmaz ve maliklerinin bilgileri Kişisel Verilerin Korunması Kanununa uygun bir şekilde belediye ilan panosuna asılarak ilan edilir.

Belediye Gelirleri Kanunu 89. madde (a) bendi gereğince harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçemez.

↓

Teknik birimlerce katılım payı hesabı yapılır. İlgili maliyet hesabı Emlak Vergisi, ÇTV, İlan ve Reklam Vergisi Birimine gönderilir.

↓

Emlak Vergisi, ÇTV, İlan ve Reklam Vergisi Birimince harcamalara katılım payı ihbarnameleri hazırlanır.

↓

Mükellefe tebligat tebliğ edilir ve tahakkuk oluşturulur.

Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde yapılan peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.

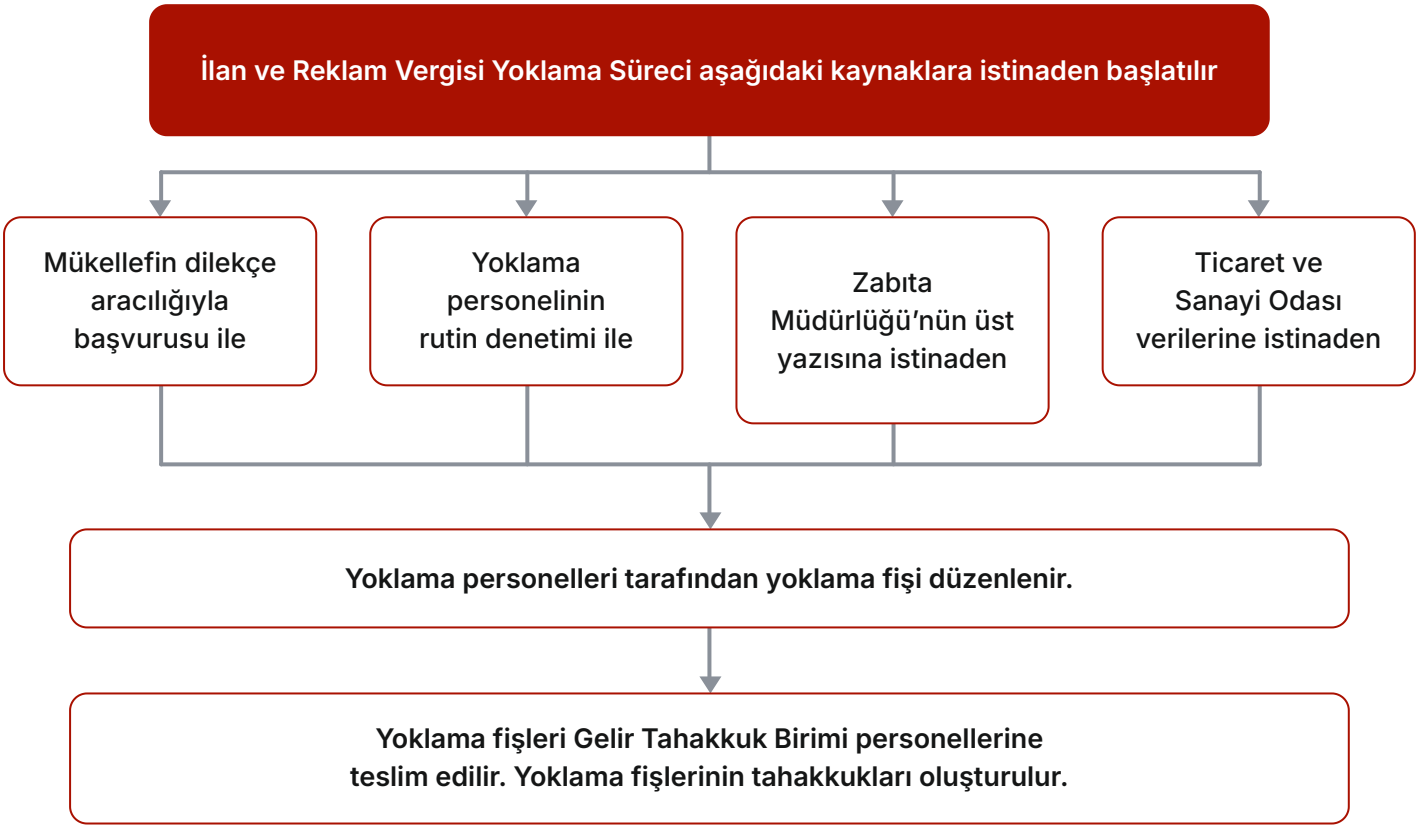
↓

Tahsilat 2 yılda 4 eşit taksitle (Mayıs, Kasım aylarında) gerçekleşir.

Yasal Dayanak: Harcamalara Katılım Payı süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

İlan ve Reklam Vergisi Yoklama Süreci İş Akış Şeması

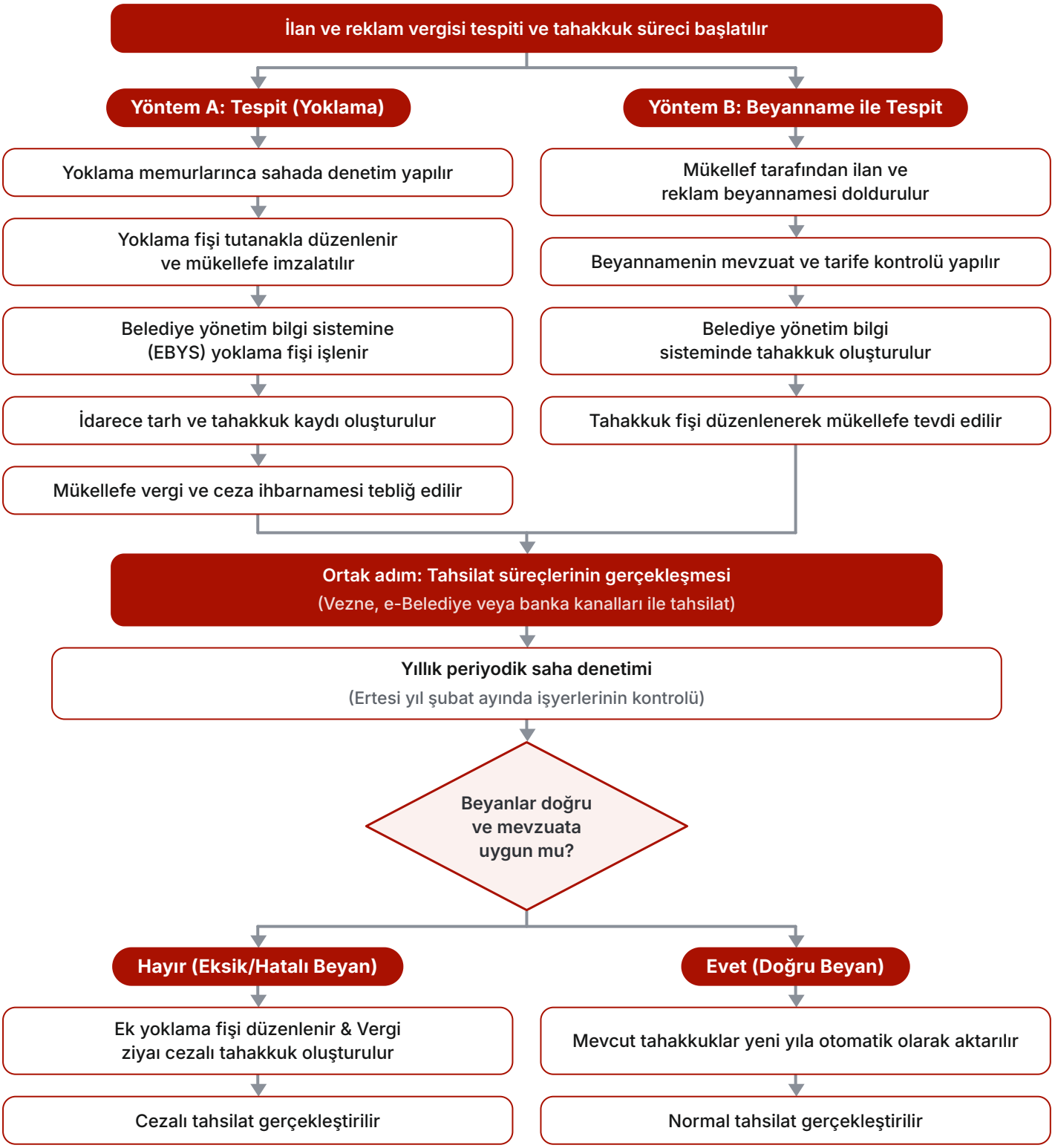
Gelirler Müdürlüğü
Gelir Tahakkuk Birimi



Yasal Dayanak: İlan ve Reklam Vergisi süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

İlan ve Reklam Vergisi İş Akış Şeması

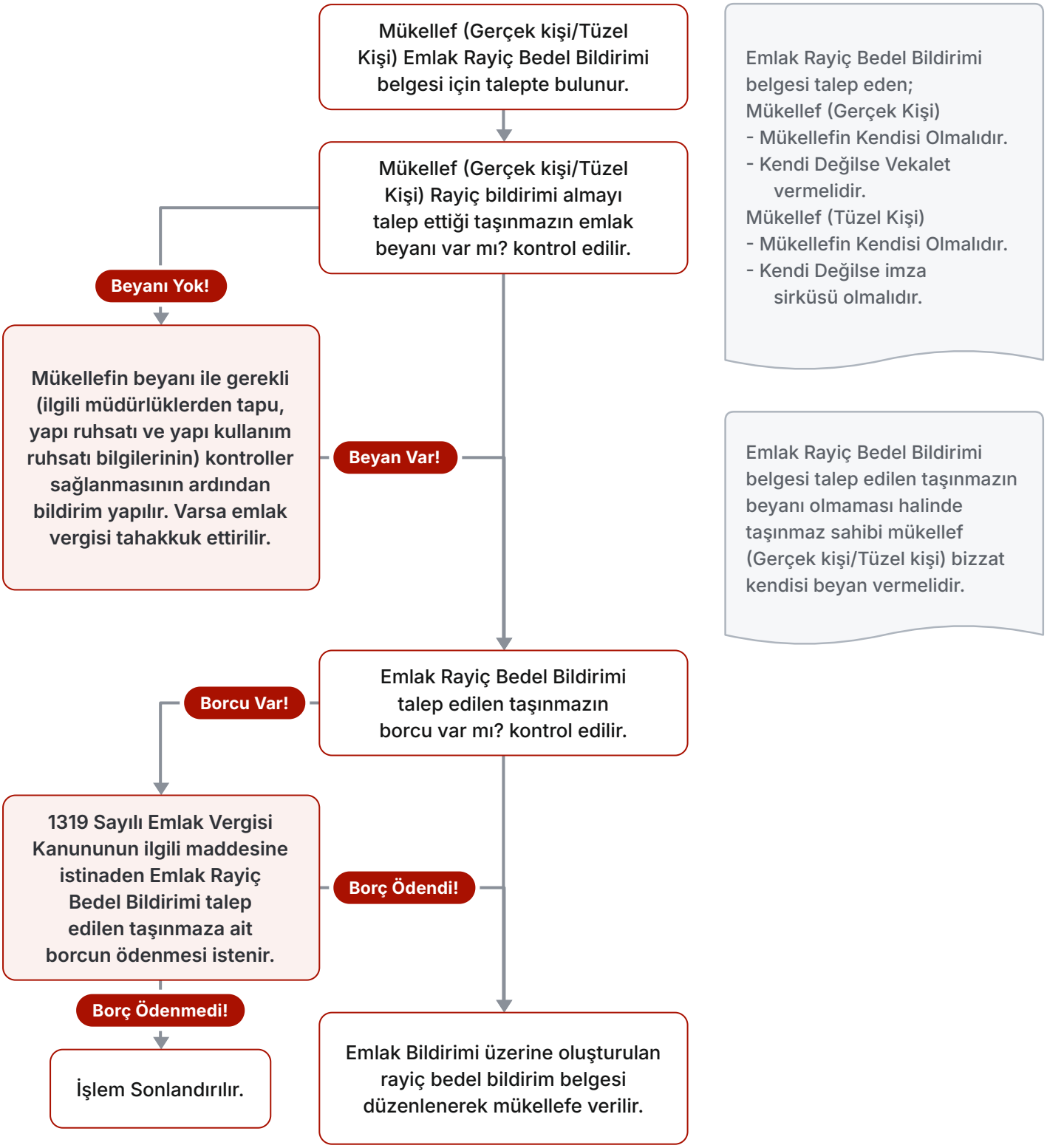
Gelirler Müdürlüğü
Gelir Tahakkuk Birimi



Yasal Dayanak: İlan ve Reklam Vergisi süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

Emlak Rayiç Bedel Bildirimi Süreci

Gelirler Müdürlüğü



Emlak Rayiç Bedel Bildirimi belgesi talep eden;
Mükellef (Gerçek Kişi)
- Mükellefin Kendisi Olmalıdır.
- Kendi Değilse Vekalet vermelidir.

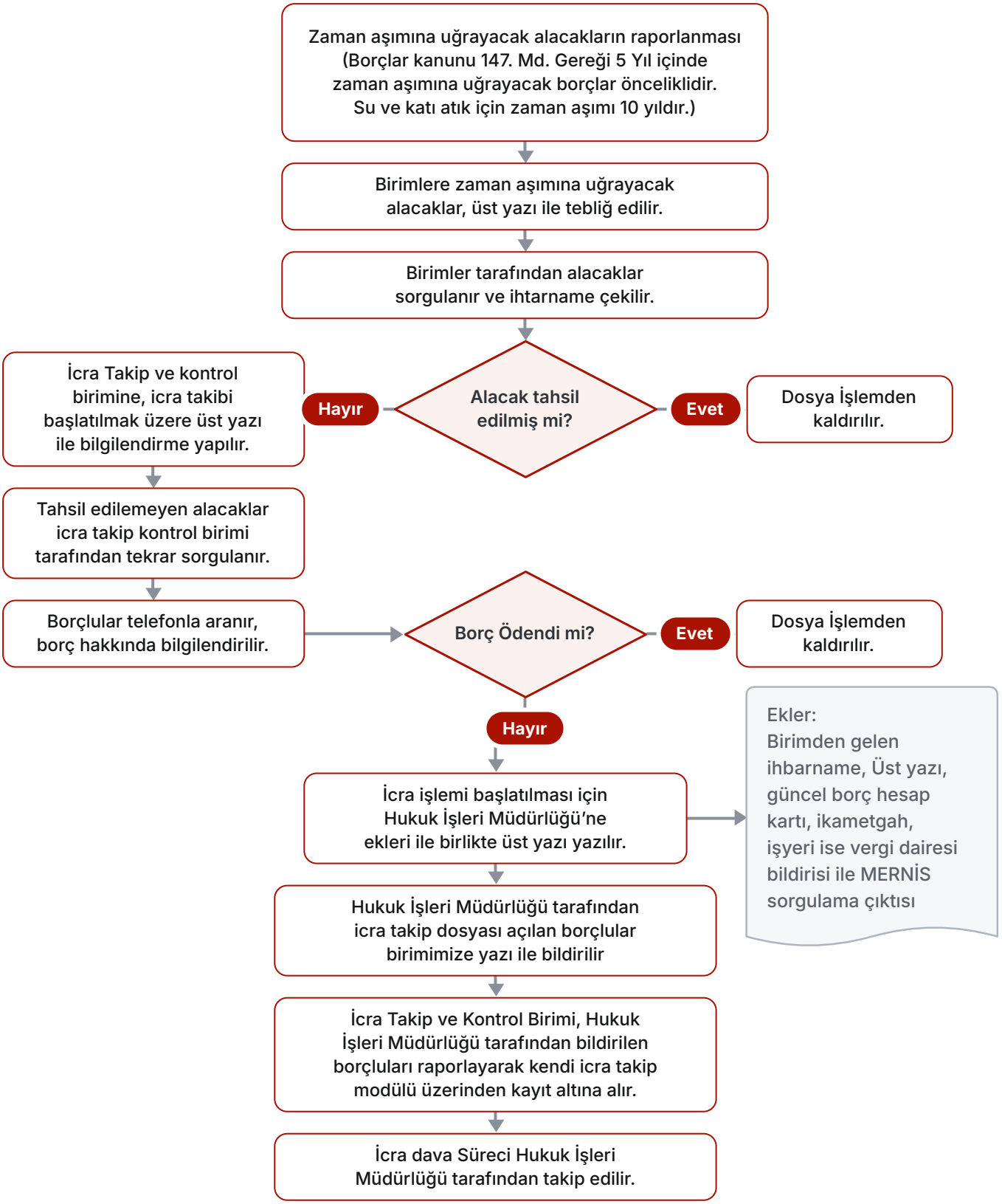
Mükellef (Tüzel Kişi)
- Mükellefin Kendisi Olmalıdır.
- Kendi Değilse imza sirküsü olmalıdır.

Emlak Rayiç Bedel Bildirimi belgesi talep edilen taşınmazın beyanı olmaması halinde taşınmaz sahibi mükellef (Gerçek kişi/Tüzel kişi) bizzat kendisi beyan vermelidir.

Yasal Dayanak: Emlak Rayiç Bedel Bildirimi 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu kapsamında yürütülür.

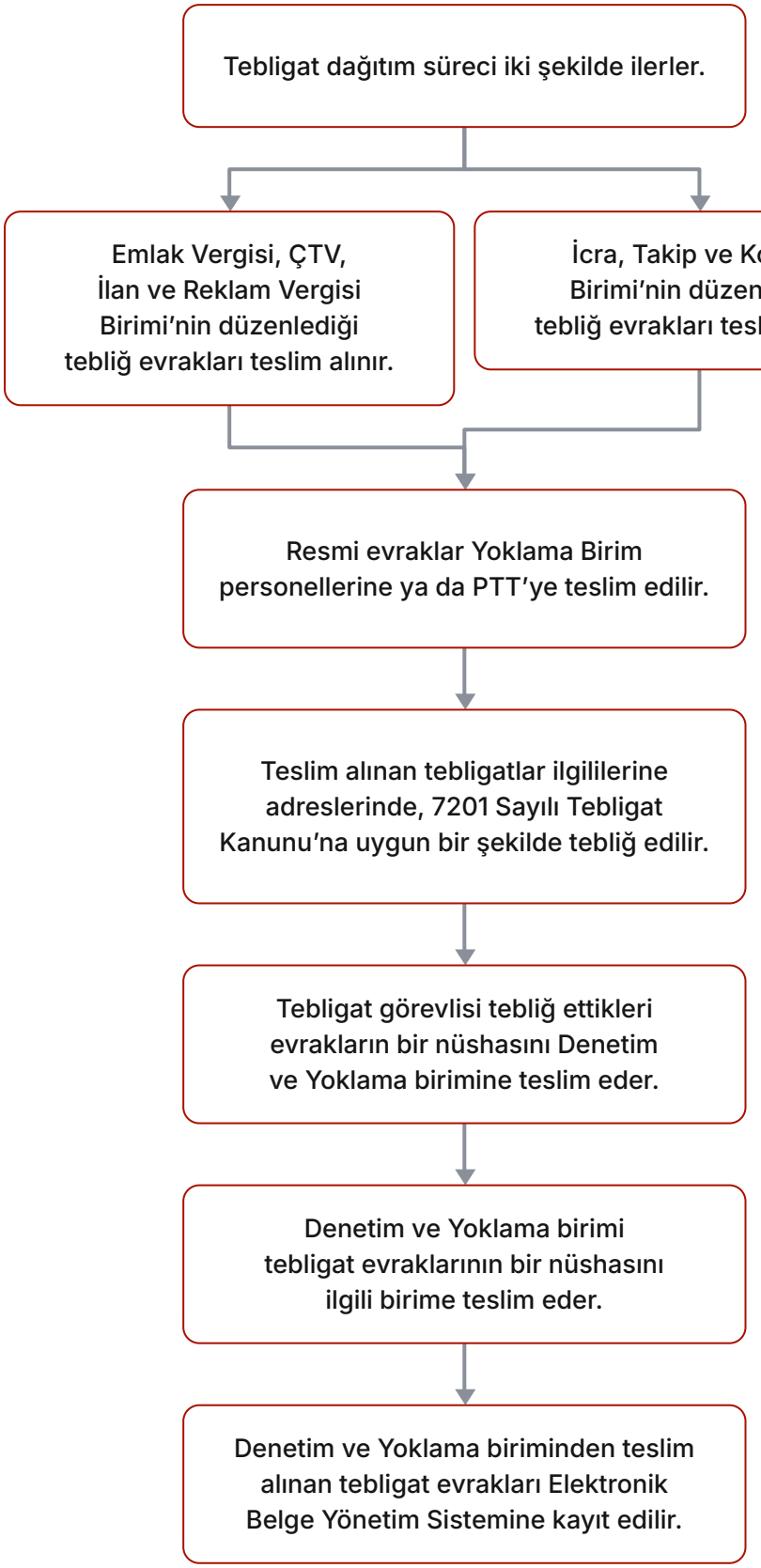
Su, Katı Atık, 6183 Kapsamına Girmeyen Alacaklar ve Vadesi Geçmiş Alacaklar

Gelirler Müdürlüğü



Tebligat Dağıtım Süreci

Gelirler Müdürlüğü



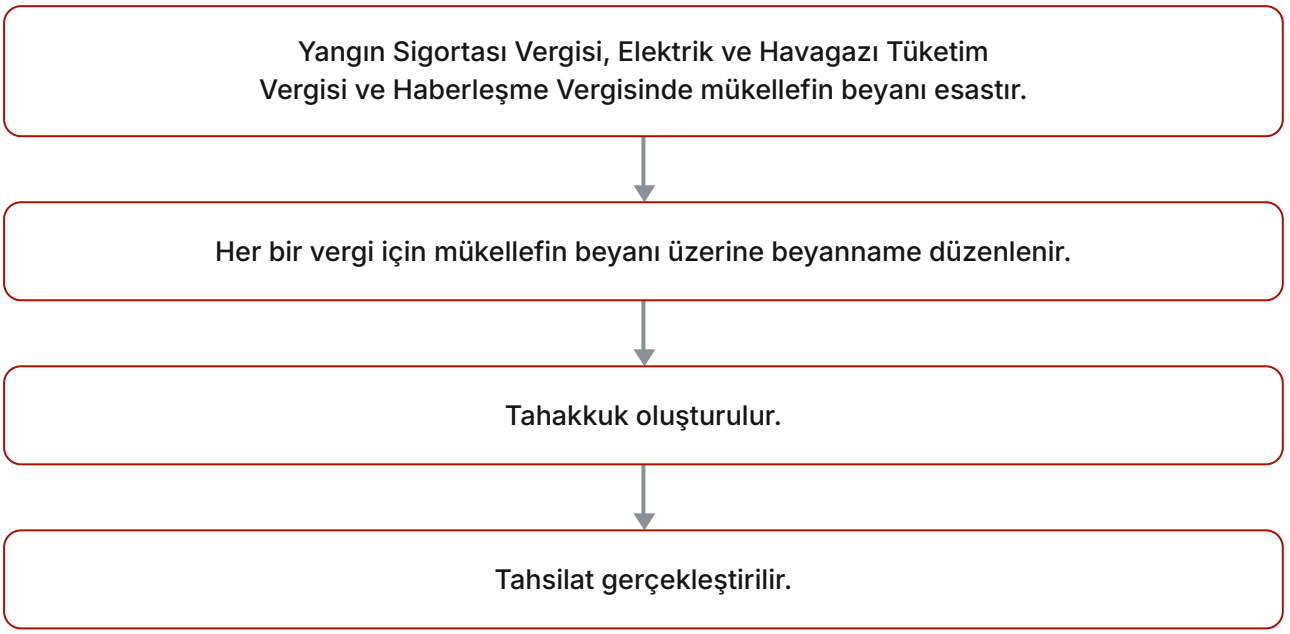
ÖNEMLİ

Tebligat ilk gönderimde EBYS sisteminde kayıtlı olan adrese gönderilir. İlgilisi adresinde bulunamadığında tebligat belgesinin üstüne adreste bulunamama sebebi not düşülür. Tebligat Denetim ve Yoklama birimine teslim edilir. Tebligat ikinci gönderimde ADNKS adresine gönderilir. İlgili adresinde ikinci defa bulunamadığında tebligat kanun gereği pusula doldurulur ve vatandaşın kapısına yapıştırılır. Tebligat evrakları denetim ve yoklama birimine teslim edilir. Tebligat pusulası kapıya yapıştırıldıktan sonra, ilgili 15 gün içinde gelirse geldiği gün, gelmezse 15. gün tebliğ yapılmış sayılır.

Yasal Dayanak: Tebligat Dağıtım süreci 7201 Sayılı Tebligat Kanunu kapsamında yürütülür.

Yangın Sigortası Vergisi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Haberleşme Vergisi

Gelirler Müdürlüğü



Yasal Dayanak: Yangın Sigortası Vergisi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Haberleşme Vergisi süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.