

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
04/01/2023

**Karar Sayısı**  
2023/23

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 30.12.2022 tarih ve 2022/90 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 1007321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonunun Tayakadın Mahallesi, Revizyon İmar Planı Plan Notları ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Tayakadın Mahallesi, Revizyon İmar Planı Plan Notlarının B) Özel Hükümler bölümünün 1-Sanayi Ve Depolama Alanları başlıklı maddesine;

“1.5 Sanayi Alanlarında; Minimum parsel büyüklüğü 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre hazırlanan parselasyon planı sırasında belirlenecektir. Parsel derinliği ve parsel cephe uzunluğu parselasyon planında belirlenen ölçülerdir. Parselasyon planı tamamlanmış taşınmazlarda Minimum ifraz 5000 m2'dir.” şeklinde plan notu eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Emine KAHYALAR  
Meclis Katibi

  
Nuray YILMAZ GELDİ  
Meclis Katibi

  
Duygu ŞENER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**04/01/2023**

**Karar Sayısı**  
**2023/24**

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonununun 30.12.2022 tarih ve 2022/91 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 30.12.2022 tarih ve 1007321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonunun Edirne İdare Mahkemesinin 2021/1809 esas ve 2022/2911 nolu kararı ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde; Edirne İdare Mahkemesinin 2021/1809 esas ve 2022/2911 nolu kararında "Bu durumda; dosyadaki bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu birlikte incelenip değerlendirildiğinde, bölgedeki nüfus durumu, bölge sakinlerince kullanılan ortalama araç sayısı, bölgedeki alternatif yol durumu dikkate alındığında dava konusu alanda 30 m. genişlikte yola ihtiyaç bulunmadığı, bölgede D100' e çıkış veren çok sayıda bağlantı yollarının planlanmış olduğu, davacı taşınmazının da önünden geçen yol sorumluluğunun 08.01.2021 tarihine kadar KGM' ye aitken bu tarihten sonra karayolu ağından çıkarıldığı, yolun sorumluluğunun davalı idareye verildiği, dava konusu planlarda 30 m. genişlikte tanımlanan yolun artık bir 'devlet yolu' niteliği taşımadığı (her ne kadar son belirtilen husus, davalı idarenin de haklı olarak ileri sürdüğü şekilde dava konusu 2018 yılı revizyon imar planlarının yerindeliliğinin değerlendirilmesinde dikkate alınmaması gerekse de) anılan tespitlerin dava konusu alanda 30 m genişlikte yola ihtiyaç bulunmadığı yönündeki değerlendirmeyi doğruladığı, dolayısıyla, davacıya ait Edirne İli, Merkez İlçesi, 1477 ada 11 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan 04.06.2018 gün ve 2018/98 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli revizyon planlarında (davacının taşınmazı yönünden/ 30 m yol genişliği yönünden) hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle; dava konusu revizyon imar planlarının (davacının taşınmazı yönünden/ 30 m yol genişliği yönünden) iptaline" şeklinde karar verildiğinden 30 m.' lik taşıt yolu ve çevresinde söz konusu mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



**Emine KAHYALAR**  
Meclis Katibi

**Nuray YILMAZ GELDİ**  
Meclis Katibi

**Duygu ŞENER**  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
**04/01/2023**

**Karar Sayısı**  
**2023/25**

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 30.12.2022 tarih ve 2022/92 sayılı imar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 1007321 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemizce Amfiteyatrosu şeklinde konser alanı yapılması amacıyla yapılan incelemeler neticesinde; Barutluk Mahallesi sınırları içerisinde kalan büyük park alanının içerisinde uygun topografik alanın değerlendirilmesi sonucunda büyük park alanı, komşuluğunda yer alan Ticaret-Konut, İlköğretim, Kreş ve Gündüz Bakım Evi, Kültürel Tesis ve Genel Otopark Alanının yeniden düzenlendiği, bu alandan çıkan Ticaret-Konut Alanının bir kısmının Lalapaşa yolu kent girişinde Ticaret-Turizm Alanı olarak düzenlenmesi bölgede yer alan sağlık alanı da dikkate alarak taşıt yolu, kavşak ve otopark alanlarının yeniden düzenlendiği, Lalapaşa yolu kent girişi bölgesinden çıkan sosyal donatı alanlarının mülkiyetleri dikkate alınarak Belediye su deposunun güneyinde ve çevresinde yeniden düzenlendiği 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planının uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



**Emine KAHYALAR**  
Meclis Katibi

**Nuray YILMAZ GELDİ**  
Meclis Katibi

**Duygu ŞENER**  
Meclis Katibi