

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddeleri hükümlerine uyularak, Edirne Belediye Meclisinin 2021 dönemine ait 07.01.2021 Perşembe günü saat 14:00'te Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ocak ayı toplantısındaki birleşiminde müzakere edilerek karara bağlanan hususlara dair karar özettir.

TOPLANTIDA BULUNANLAR

Yaver TETİK, Ahmet Baran YAZGAN, Filiz GENCAN AKIN, Nuray YILMAZ GELDİ, Emine KAHYALAR, Selçuk ÇAKIR, Ayhan Murat DURSUNOĞLU, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Ali YAZICI, Cenk BENAKMAN, Engin YAĞCILAR, Mehmet ÖZÇUHACI, Savaş ÜNER, Hakan GİYİK, Abdullah YEŞEN, Necamettin ATTAY, Duygu ŞENER, Mevlüde BAŞ, Ergun DÖNMEZ, Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR.

MAZERETLİ OLANLAR

Mehmet İLKTAN, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ.

1- Mazeretlerinden dolayı bugünkü toplantıya katılamayacağını bildiren üyelerden Mehmet İLKTAN, Bahattin ULUSOY, İsmail DEMİRHAN, Halil ÇAVUŞ'un mazeretleri uygun görülerek, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

2- Gündem maddelerine geçilmeden önce, **Belediye Başkanı Recep GÜRKAN**; Makine Mühendisi Yaver TETİK'in 23.12.2020 tarih ve 655229 kayıt nolu dilekçesine istinaden; "Lütfi KAHVECİOĞLU" isminin uygun görülen cadde veya sokağa verilmesi talebinin Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 662225 sayılı yazısı, Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvuruları ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663048 sayılı yazısı, Belediyemiz İmar Komisyonunca alınan 06.01.2021 tarih ve 2021/01 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663063 sayılı yazısı, Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Atıksu Terfi İstasyonunun bulunduğu Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5189.00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce inşa edilecek Meriç Nehri Yatak Islah Projesi Yapımı İş'i'nde kanal tahliye güzergahında kaldığından dolayı yıkımı gerçekleştirilmiştir. Belediyemizde yeni terfi istasyonunun kurulması amacıyla Su Kanal Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih ve 655022 sayılı yazısına istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve 230761 sayılı yazılarına dayalı olarak eski terfi istasyonunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait olan Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5.189,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait Edirne Merkez Karaağaç/Demirtaş Mahallesi Pafta:1 Parsel:730 sayılı 4.239,94 m² yüzölçümlü terfi istasyonu yeri vasıflı taşınmazın bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı takasının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663352 sayılı yazısı, Edirne Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih 2020/58 sayılı ve 04.08.2020 tarih 2020/102 sayılı Kararları ile Belediyemizin "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı" işleri için İller Bankası A.Ş.'nden 60 milyon TL ve 40 milyon TL olmak üzere toplam 100.000.000.-TL tutarında teminat mektubu alınmış, İller Bankası A.Ş.'nden alınan teminat mektubu teminatıyla da Türkiye İş Bankası A.Ş.'nden "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı" işlerinin finansmanı için faiz hariç 60.000.000.- TL tutarlı ve faiz hariç 40.000.000.- TL tutarlı borçlanmaların kabul edildiği, kullanılan kredilerin nakdi kredi olarak kabul edilmesi ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663502 sayılı yazısı, Kadastro Müdürlüğünce



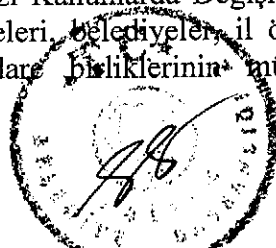
Handwritten signatures and initials, including a large 'V' and a '1'.

ada bazında yapılan koordinat çalışması ve dönüşüm parametresinin değişmesinden dolayı Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 2020/146 sayılı kararı ile ilgili olarak tashih kararı alınması gereği doğmuştur. "Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326 Parsel:12, 13, 14 ve 30 sayılı taşınmazlara bitişik olan ve ekli folyesinde (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik yolun 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planına göre imar adası içinde kalmasından dolayı 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilerek cinsi "Arsa" olarak Edirne Belediyesi adına senede bağlandıktan sonra, Mülkiyeti Ali CANLI'ya ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:14 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Edirne Belediyesine ait tapunun Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:13 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y1) harfi ile gösterilen 8.43 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Şükran KAYA v.s. ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:12 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmakta olup ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edildikten sonra imar planı gereği yolda kalan ve ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik parselin trampa edilmesi, trampa sonrası ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edilmesine"; şeklinde tashih kararı alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663453 sayılı yazısı, 06.02.2018 Tarih 2018/24 sayılı ve 04.06.2018 Tarih 2018/92 sayılı Edirne Belediyesi Meclis Kararları ile Belediyemizin %100 (yüzdeyüz) hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilerek "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" kurulmuştur. Edirne Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN, Ramazan TANAL ve Refik ŞAHİN'in 3 (üç) yıl süre ile "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine karar verilmiş olup, bu defa; Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN ve Refik ŞAHİN ile birlikte Duygu ŞENER'in "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine karar verilmesi ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663625 sayılı yazısı olduğunu bunların gündeme alınması hususunda oylama yapacağını belirtmesinden sonra işaretle yapılan oylama sonucunda; yukarıda belirtilen gündem dışı 7 (YEDİ) maddenin meclis gündemine alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

3- Edirne Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli toplantısı ve 25.12.2020 günü yapmış olduğu 3. Olağanüstü toplantısına ait tutanaklar meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarihli toplantısı ve 25.12.2020 günü yapmış olduğu 3. Olağanüstü toplantısına ait tutanaklar aynen oybirliği ile kabul edilmiştir.

4- 17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 1/ç maddesindeki; "Büyükşehir belediyeleri, belediyeleri, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin" mülkiyetinde veya tasarrufunda olan



Handwritten signature and the number 2.

taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.3.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hususu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge’ sindeki;

“Pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği;

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

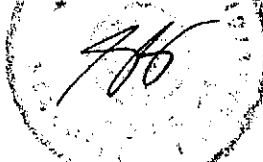
ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortaya kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hususları uygun görülmüştür.

Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin an aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi ve konunun iliniz dahilindeki tüm yerel yönetimlere duyurulması” hususları esas alınarak;

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara ilişkin olarak; irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller ve tutarlar kapsamındaki; tutar ve bedellerine 2021 yılı için artış yapılmamasına, ilişkin; işlemleri, uygulamaları, düzenlemeleri, kararları almak, yapmak ve yürütmek üzere Belediye Encümeni’nin görevlendirilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29.12.2020 tarih ve 659597 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN’ın; bu maddede yer alan konunun Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ ile ilgili olduğunu bu nedenle Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ’in bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmayacağını ve oy kullanmayacağını belirtmesinden sonra Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ, bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmayarak, oy kullanmayarak, işaretle yapılan oylama sonucunda;

17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 1/ç maddesindeki; “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.3.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi



Handwritten signatures and a checkmark, with the number 3 written at the bottom right.

gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” hususu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne yayımlanan 15 Aralık 2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge’indeki;

“Pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği;

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

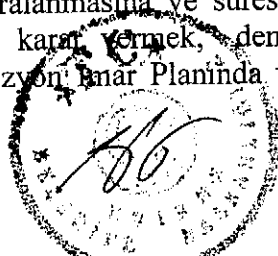
ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortaya kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği, hususları uygun görülmüştür.

Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin an aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi ve konunun iliniz dahilindeki tüm yerel yönetimlere duyurulması” hususları esas alınarak;

Mülkiyeti veya tasarrufu Belediyemize ait olan taşınmazlara ilişkin olarak; irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedeller ve tutarlar kapsamındaki; tutar ve bedellerine 2021 yılı için artış yapılmamasına, buna ilişkin; işlemleri, uygulamaları, düzenlemeleri, kararları almak, yapmak ve yürütmek üzere Belediye Encümeni’nin görevlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Ayhan DİNÇ; bu maddenin görüşülmesinden ve oylanmasından sonra toplantı salonuna iştirak etmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde “Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.” denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek, denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon Harita Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent



Handwritten signature and a checkmark.

turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2'lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulunduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla; 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı ve 04.08.2020 tarih ve 2020/107 sayılı Belediye Meclisi Kararlarının iptaline, 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanı ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca; 1- Turizm-Ticaret Alanları için 29 yıllığına sınırlı ayni hak tesis edilmesine, 2- Rekreasyon Alanı'nın ise 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ve bu konulardaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 658114 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek." denmektedir. Yine Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde İhtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek," denmektedir. Kentimiz Kavgaz Kimyalar Dörtkaya Mevkiinde yapılan Revizyon İmar Planında tüm kente, bulunduğu bölgeye ve kent turizmüne katkı sağlayacak bir kent parkı ve Turizm-Ticaret Alanı Belediyemizce planlanmıştır. Rekreatif düzenlemeler yapmak amacıyla 102.436,81 m2 Rekreasyon Alanı, Turizm ve ticari birimler oluşturmak amacıyla 10.925,21 m2'lik Turizm-Ticaret Alanı planlanmıştır. Bulunduğu bölgeye ve tüm kent turizmüne hitap edecek bu alanın Belediyemizce uygun bulunacak projeler doğrultusunda oluşturulması amacıyla; 03.06.2019 tarih ve 2019/91 sayılı ve 04.08.2020 tarih ve 2020/107 sayılı Belediye Meclisi Kararlarının iptaline, 1)Y:466153.90, X:4616554.70, 2) Y:466128.51, X:4616552.94 3) Y:466097.19, X:4616336.25 4)Y:465950.53, X:4616231.14 5)Y:465980.07 X:4616163.19 6) Y:466090.77, X:4616223.44 7) Y:466129.09,X:4616154.70, 8) Y:466088.40, X:4616089.65, 9) Y:466114.21, X:4616060.40, 10) Y:466071.71, X:4616021.23, 11) Y:466248.75, X:4615827.23, 12) Y:466298.93, X:4615871.11, 13) Y:466394.30, X:4615776.67, 14) Y:466444.40, X:4615808.49, 15) Y:466284.22, X:4616115.27, 16) Y:466211.58, X:4616303.86 koordinatları arasında kalan alan üzerinde sınırları imar planında belirlenmiş Rekreasyon Alanı ile Turizm-Ticaret Alanlarının gerekli çalışmalar yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a, 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca; 1- Turizm-Ticaret Alanları için 29 yıllığına sınırlı ayni hak tesis edilmesine, 2- Rekreasyon Alanı'nın ise 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ve bu konulardaki iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR'in ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6- Mülkiyeti Belediyemize ait Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:887, Parsel:4 sayılı 180.58 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden satışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 659233 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;



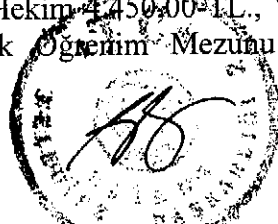
Handwritten signature and initials.

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:887, Parsel:4 sayılı 180.58 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden satılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

7- Edirne Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 2020/183 sayılı kararı ile kabul edilen "Edirne Belediyesi Su Aboneliği Sözleşmesi Yönetmeliği"nin; Altıncı Bölümü Tahakkuk ve Tahsilat başlığı altındaki Madde 31'de geçen "tarafımızca" kelimesi yerine "idare tarafından" olarak düzeltilmesi, Altıncı Bölümü Abonelerin Sorumlulukları ve Yaptırımlar başlığı altında Madde 48'de "teminat borçtan" yerine "borç teminattan" olarak düzeltilmesi, Altıncı Bölüm Abonelerin Sorumlulukları ve Yaptırımlar başlığı altında Madde 57'de "akit" kelimesi yerine "sözleşme" olarak düzeltilmesi; Edirne Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 2020/183 sayılı kararı ile kabul edilen "Edirne Belediyesi Su Aboneliği Sözleşmesi Yönetmeliği"nin Eki olan "Edirne Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesi"nin; A - Genel Hükümler başlığı altındaki Madde 4' de geçen "(3 kat) tutarında ceza" yerine "ile su bedelleri, ilgili yönetmelik ve yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücretleri Tarifeleri'ne göre" olarak düzeltilmesi, G - Tahakkuk ve Tahsilat başlığı altında Madde 29' da geçen "faturalar" kelimesi yerine "ihbarnameler" ve "ikametgahına" yerine "ilgili abonelik adresine" olarak düzeltilmesi ayrıca Madde 33'de geçen "ikametgahlarına" yerine "ilgili abonelik adresine" olarak düzeltilmesi ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarih ve 658077 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 2020/183 sayılı kararı ile kabul edilen "Edirne Belediyesi Su Aboneliği Sözleşmesi Yönetmeliği"nin; Altıncı Bölümü Tahakkuk ve Tahsilat başlığı altındaki Madde 31'de geçen "tarafımızca" kelimesi yerine "idare tarafından" olarak düzeltilmesine, Altıncı Bölümü Abonelerin Sorumlulukları ve Yaptırımlar başlığı altında Madde 48'de "teminat borçtan" yerine "borç teminattan" olarak düzeltilmesine, Altıncı Bölüm Abonelerin Sorumlulukları ve Yaptırımlar başlığı altında Madde 57'de "akit" kelimesi yerine "sözleşme" olarak düzeltilmesine; Edirne Belediye Meclisi'nin 04.12.2020 tarih ve 2020/183 sayılı kararı ile kabul edilen "Edirne Belediyesi Su Aboneliği Sözleşmesi Yönetmeliği"nin Eki olan "Edirne Belediyesi Su Abonelik Sözleşmesi"nin; A - Genel Hükümler başlığı altındaki Madde 4' de geçen "(3 kat) tutarında ceza" yerine "ile su bedelleri, ilgili yönetmelik ve yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücretleri Tarifeleri'ne göre" olarak düzeltilmesine, G - Tahakkuk ve Tahsilat başlığı altında Madde 29' da geçen "faturalar" kelimesi yerine "ihbarnameler" ve "ikametgahına" yerine "ilgili abonelik adresine" olarak düzeltilmesine ayrıca Madde 33'de geçen "ikametgahlarına" yerine "ilgili abonelik adresine" olarak düzeltilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

8- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince sözleşmeli olarak çalıştırılacaklara ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 08/07/2020 tarih ve 370488 sayılı "Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları" konulu Genelgesinin 4. maddesinde "2020 yılında çalıştırılmış olanlardan 2021 yılında da çalıştırılmaya devam olunacaklar hakkında 31/12/2020 tarihi itibarıyla işten çıkış işlemi yapılmayacak, bunların 2021 yılına ilişkin aylık net ücretleri Ocak 2021'de belirlenecek ve kendileri ile 01/01/2021 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 2021 yılı Ocak ayında sözleşme düzenlenecektir." denilmektedir. Belediyemizde 2020 yılında; münhal bulunan 17 Mühendis, 2 Mimar, 1 Kimyager, 10 Tekniker, 2 Teknisyen, 5 Ekonomist, 1 Sanat Tarihçisi, 3 Programcı, 1 Veteriner Hekim, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 3 Avukat, 2 Kameraman ve 2 Eğitim kadrolarında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca Tam Zamanlı Sözleşmeli personel çalıştırılmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca; 2021 yılında çalıştırılacak olan Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve 657154 sayılı yazısı ile bildirilen ücretler dikkate alınarak; Tam Zamanlı Mühendis 4.750,00-TL., Mimar 4.750,00-TL., Kimyager 4.340,00-TL., Tekniker 3.770,00-TL., Teknisyen 3.030,00-TL., Ekonomist 3.770,00-TL., Sanat Tarihçisi 3.770,00-TL., Programcı 3.770,00-TL., Veteriner Hekim 4.250,00-TL., Veteriner Sağlık Teknisyeni 3.200,00-TL., Avukat 5.440,00-TL., Yüksek Öğretim Mezunlu Kameraman 2.860,00-TL., Yüksek



6

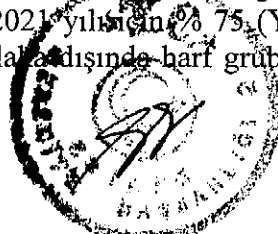
Öğrenim Mezunu Eğitimci 2.900,00-TL. ve Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu Eğitimci 2.870,00-TL. net ücret ödenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 659351 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası uyarınca; 2020 yılında belediyemizde münhal bulunan kadrolarda çalıştırılan 17 Mühendis, 2 Mimar, 1 Kimyager, 10 Tekniker, 2 Teknisyen, 5 Ekonomist, 1 Sanat Tarihçisi, 3 Programcı, 1 Veteriner Hekim, 1 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 3 Avukat, 2 Kameraman ve 2 Eğitimci kadrolarında Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin 2021 yılında da çalıştırılmasına, Tam Zamanlı Mühendis için aylık net 4.750,00.-TL, Mimar için aylık net 4.750,00-TL., Kimyager için aylık net 4.340,00-TL., Tekniker için aylık net 3.770,00-TL., Teknisyen için aylık net 3.030,00-TL., Ekonomist 3.770,00-TL., Sanat Tarihçisi için aylık net 3.770,00-TL., Programcı için aylık net 3.770,00-TL., Veteriner Hekim için aylık net 4.450,00-TL., Veteriner Sağlık Teknisyeni için aylık net 3.200,00-TL., Avukat için aylık net 5.440,00-TL., Yüksek Öğrenim Mezunu Kameraman için aylık net 2.860,00-TL., Yüksek Öğrenim Mezunu Eğitimci için aylık net 2.900,00-TL. ve Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu Eğitimci için aylık net 2.870,00-TL. net ücret ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

9- Edirne Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 23.12.2020 tarih ve 655433 kayıt nolu yazısı ve Edirne Servis Araçları İşletmecileri Esnaf Odasının 23.12.2020 tarih ve 655345 kayıt nolu yazılarından anlaşılacağı üzere Covid-19 Pandemisi nedeniyle ticari plakalar araçlar ile taşımacılık yapan J, M, S ve T harf grubuna kayıtlı esnafın çalışma şartlarında büyük oranda azalışlar meydana geldiği, okulların kapalı olması sebebiyle taşınan yolcu miktarlarında önemli düşüşler olduğu, birçok aracın çok kısa süreler çalışabildiği ya da aylardır hiç çalışmadığı belirtilmektedir. Bu nedenle 24.11.2020 tarih ve 2020/175 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Edirne Belediye Başkanlığı 2021 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifeleri ile belirlenen; (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar, (T) plaka ve (J) plaka Yıllık Çalışma İzin Belge Ücretlerinde 2021 yılı için % 50 (Yüzde elli) oranında indirim yapılmasına, (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar, (T) plaka ve (J) plakalar için Yıllık Çalışma İzin Belge Ücretlerini yatırmak üzere 30 Haziran 2021 tarihine kadar süre verilmesine, (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar, (T) plaka ve (J) plaka için 2020 yılında düzenlenmiş Yıllık Çalışma İzin Belgelerinin geçerlilik süresinin 30 Haziran 2021 tarihine kadar uzatılması ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 657778 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN'ın; bu maddenin görüşülmesine geçilmeden önce Meclis Üyeleri Filiz GENCAN AKIN, Emine KAHYALAR, Hakan GİYİK ve Ergun DÖNMEZ'in bu maddenin görüşülmesinde bulunmayacağını, oy kullanmayacağını belirtmesinden sonra Meclis Üyeleri Filiz GENCAN AKIN, Emine KAHYALAR, Hakan GİYİK, Ergun DÖNMEZ bu maddenin görüşülmesinde ve oylamasında bulunmamışlardır.

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN'ın; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 657778 sayılı teklif yazısındaki 1. maddede yer alan "2021 yılı için % 50 (Elli) oranında ki ifadenin % 75 (Yetmiş Beş) oranında indirim yapılması şeklinde olması yönündeki sözlü önerisi aynen benimsenerek, işaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 23.12.2020 tarih ve 655433 kayıt nolu yazısı ve Edirne Servis Araçları İşletmecileri Esnaf Odasının 23.12.2020 tarih ve 655345 kayıt nolu yazılarından anlaşılacağı üzere Covid-19 Pandemisi nedeniyle ticari plakalar araçlar ile taşımacılık yapan J, M, S ve T harf grubuna kayıtlı esnafın çalışma şartlarında büyük oranda azalışlar meydana geldiği, okulların kapalı olması sebebiyle taşınan yolcu miktarlarında önemli düşüşler olduğu, birçok aracın çok kısa süreler çalışabildiği ya da aylardır hiç çalışmadığı belirtilmektedir. Bu nedenle 24.11.2020 tarih ve 2020/175 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen Edirne Belediye Başkanlığı 2021 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifeleri ile belirlenen; (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar, (T) plaka ve (J) plaka Yıllık Çalışma İzin Belge Ücretlerinde 2021 yılı için % 75 (Yüzde yetmişbeş) oranında indirim yapılmasına, (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar,



Handwritten signature and initials, including a checkmark and the number 7.

(T) plaka ve (J) plakalar için Yıllık Çalışma İzin Belge Ücretlerini yatırmak üzere 30 Haziran 2021 tarihine kadar süre verilmesine, (M) plaka, (S) plaka, (S) plaka dışında harf grubu ile servis taşımacılığı yapanlar, (T) plaka ve (J) plaka için 2020 yılında düzenlenmiş Yıllık Çalışma İzin Belgelerinin geçerlilik süresinin 30 Haziran 2021 tarihine kadar uzatılmasına Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR'in ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu maddenin görüşülmesinden ve oylanmasından sonra Meclis Üyesi Filiz GENCAN AKIN, Emine KAHYALAR, Hakan GİYİK ve Ergun DÖNMEZ toplantı salonuna iştirak etmişlerdir.

10- Muhittin İŞLEKELLER'in Karaağaç Taksi Durağı ile ilgili 22.12.2020 tarih ve 654197 doküman nolu dilekçesi, Hakan KÖROĞLU' nun Erasta Taksi Durağının yerleri hakkında 29.12.2020 tarih ve 658989 doküman nolu dilekçesindeki taleplerinin Ulaşım Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve 659570 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Muhittin İŞLEKELLER'in Karaağaç Taksi Durağı ile ilgili, Hakan KÖROĞLU' nun Erasta Taksi Durağının yerleri hakkında taleplerinin Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konuların görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

11- İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 30.12.2020 tarih ve 2020/53, 54, 55, 56, 57 ve 58 sayılı imar komisyon kararları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve 660353 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

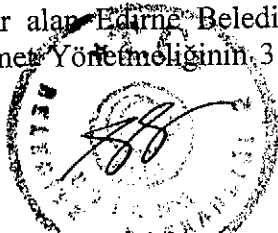
İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 30.12.2020 tarih ve 2020/53, 54, 55, 56, 57 ve 58 sayılı imar komisyon kararlarının imar komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR'in ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

12- Belediyemiz imar komisyonunca alınan 23.12.2020 tarih ve 2020/51 ve 52 sayılı imar komisyon kararları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 660346 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz imar komisyonunca alınan 23.12.2020 tarih ve 2020/51 ve 52 sayılı imar komisyon kararlarının imar komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

13- Edirne Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Edirne ili Merkez sınırları içerisinde; yoksulluk içinde olup temel ihtiyaçlarını karşılayamayan ve hayatlarını en düşük seviyede dahi sürdürmekte güçlük çeken dar gelirli, yoksul, muhtaç, kimsesiz, yaşlı, engelli, dul, öğrenci ve diğer hak sahiplerine yapılacak sosyal yardım ve hizmetlerin yapılmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacı ile "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) ve (b) bentleri, 15 inci fıkrasının birinci fıkrasının (b) bendi ve 60 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasının (i) bendi hükümleri" kapsamında oluşturulan ve yazımız ekinde sunulan Edirne Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin mecliste görüşülerek kabul edilmesi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 660772 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Meclis Üyesi Selçuk ÇAKIR'ın; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 660772 sayılı yazısı ekinde yer alan Edirne Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin 3. maddesinde yer alan "15. fıkrasının"



8

ibaresinin “15. maddesinin” şeklinde ve 18. maddesinin 5. fıkrasının içinde yer alan “ilköğretim öğrencilerine” ibaresinin “öğrencilere” şeklinde değiştirilerek oylanması ile ilgili sözlü önerisi, **Meclis Üyesi Mehmet ÇAPOĞLU**’nun, 8. maddenin 4. fıkrasında başvuru talepleri en az dan sonra gelmek üzere “iki” ibaresinin eklenmesi ile ilgili sözlü önerisi aynen benimsenerek, İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Yardım ve Hizmet Yönetmeliğinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 660772 sayılı yazısı ekinde geldiği ve önerildiği şekilde aynen kabul ve tasdikine oybirliği ile karar verilmiştir.

14- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi uyarınca Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulması gerektiğinden denetim komisyonu oluşturulması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 16.12.2020 tarih ve 650117 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

Meclis Üyesi Selçuk ÇAKIR’ın; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla 4 (Dört) üye seçilmesi ile ilgili sözlü önerisi aynen benimsenerek, İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla 4 üye seçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi uyarınca Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi seçimi gizli oyla yapılarak, yapılan tasnif sonucunda; kullanılan oy sayısı 28, boş oy sayısı yok, geçersiz oy sayısı yok, geçerli oy sayısı 28 olduğu buna göre; Meclis Üyeleri Ali Şükrü ATAMGÜÇ 24 oy, Engin YAĞCILAR 23, Duygu ŞENER 24, Ayhan DİNÇ 21, Engin MAKAK’ın 1 oy aldığı tespit edilmesinden sonra, Ali Şükrü ATAMGÜÇ, Engin YAĞCILAR, Duygu ŞENER, Ayhan DİNÇ Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonuna seçilmişlerdir.

Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Recep GÜRKAN tarafından Birleşime 10 dakika ara verilmiştir.

II. OTURUM

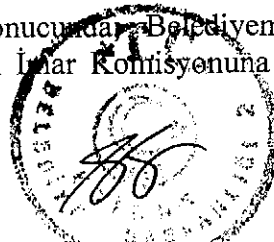
II. Oturum Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Recep GÜRKAN tarafından açıldı. I. Oturumda bulunan Meclis Üyelerinden sadece Ali YAZICI’nın bulunmadığı diğer mevcut üyelerin oturumda hazır buldukları görüldü.

15- Makine Mühendisi Yaver TETİK’in 23.12.2020 tarih ve 655229 kayıt nolu dilekçesine istinaden; “Lütfi KAHVECİOĞLU” isminin uygun görülen cadde veya sokağa verilmesi talebinin Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 662225 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; “Lütfi KAHVECİOĞLU” isminin uygun görülen cadde veya sokağa verilmesi talebinin Cadde ve Sokak İsimleri Komisyonuna havale edilmesine, 5 (BEŞ) iş günü içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

16- Muhtelif tarihlerde Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvuruları ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663048 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemize yapılan imar planı değişikliği başvurusu ile ilgili 2 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, 10 (ON) iş günü



Handwritten signatures and a checkmark, followed by the number 9.

içinde konunun görüşülüp sonuçlandırılmasına ve meclise sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Ali YAZICI oturuma iştirak etmiştir.

17- Belediyemiz İmar Komisyonunca alınan 06.01.2021 tarih ve 2021/01 sayılı imar komisyon kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663063 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediyemiz imar komisyonunca alınan 06.01.2021 tarih ve 2021/01 sayılı imar komisyon kararının imar komisyonundan geldiği şekilde aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

18- Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Atıksu Terfi İstasyonunun bulunduğu Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5.189,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce inşa edilecek Meriç Nehri Yatak Islah Projesi Yapımı İşi'nde kanal tahliye güzergahında kaldığından dolayı yıkımı gerçekleştirilmiştir. Belediyemizce yeni terfi istasyonunun kurulması amacıyla Su Kanal Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih ve 655022 sayılı yazısına istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve 230761 sayılı yazılarına dayalı olarak eski terfi istasyonunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait olan Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5.189,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait Edirne Merkez Karaağaç/Demirtaş Mahallesi Pafta:1 Parsel:730 sayılı 4.239,94 m² yüzölçümlü terfi istasyonu yeri vasıflı taşınmazın bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı takasının yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih ve 663352 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Atıksu Terfi İstasyonunun bulunduğu Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5.189,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce inşa edilecek Meriç Nehri Yatak Islah Projesi Yapımı İşi'nde kanal tahliye güzergahında kaldığından dolayı yıkımı gerçekleştirilmiştir. Belediyemizce yeni terfi istasyonunun kurulması amacıyla Su Kanal Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih ve 655022 sayılı yazısına istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve 230761 sayılı yazılarına dayalı olarak eski terfi istasyonunun bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait olan Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:93 Ada:933 Parsel:27 sayılı 5.189,00 m² yüzölçümlü çayır vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait Edirne Merkez Karaağaç/Demirtaş Mahallesi Pafta:1 Parsel:730 sayılı 4.239,94 m² yüzölçümlü terfi istasyonu yeri vasıflı taşınmazın bedel farkı gözetmeksizin karşılıklı takasının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

19- Edirne Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih 2020/58 sayılı ve 04.08.2020 tarih 2020/102 sayılı Kararları ile Belediyemizin "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı" işleri için İller Bankası A.Ş.'nden 60 milyon TL ve 40 milyon TL olmak üzere toplam 100.000.000.-TL tutarında teminat mektubu alınmış, İller Bankası A.Ş.'nden alınan teminat mektubu teminatıyla da Türkiye İş Bankası A.Ş.'nden "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı" işlerinin finansmanı için faiz hariç 60.000.000.- TL tutarlı ve faiz hariç 40.000.000.- TL tutarlı borçlanmaların kabul edildiği, kullanılan kredilerin nakdi kredi olarak kabul edilmesi ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663502 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

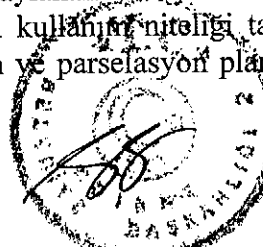
İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih 2020/58 sayılı ve 04.08.2020 tarih 2020/102 sayılı Kararları ile Belediyemizin "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı" işleri için İller Bankası A.Ş.'nden 60 milyon TL ve 40 milyon TL olmak üzere toplam 100.000.000.-TL tutarında teminat mektubu alınmış, İller Bankası A.Ş.'nden alınan teminat mektubu teminatıyla da Türkiye İş Bankası A.Ş.'nden "Edirne (Merkez) Muhtelif Mahalle, Cadde ve



Sokaklarda İçmesuyu, Yağmursuyu ve Kanalizasyon İnşaatı” işlerinin finansmanı için faiz hariç 60.000.000.-TL tutarlı ve faiz hariç 40.000.000.-TL tutarlı borçlanmaların kabul edildiği, kullanılan kredilerin nakdi kredi olarak kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

20- Kadastro Müdürlüğünce ada bazında yapılan koordinat çalışması ve dönüşüm parametresinin değişmesinden dolayı Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 2020/146 sayılı kararı ile ilgili olarak tashih kararı alınması gereği doğmuştur. “Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326 Parsel:12, 13, 14 ve 30 sayılı taşınmazlara bitişik olan ve ekli folyesinde (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik yolun 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planına göre imar adası içinde kalmasından dolayı 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilerek cinsi “Arsa” olarak Edirne Belediyesi adına senede bağlandıktan sonra, Mülkiyeti Ali CANLI'ya ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:14 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Edirne Belediyesine ait tapunun Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:13 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y1) harfi ile gösterilen 8.43 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Şükran KAYA v.s. ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:12 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmakta olup ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edildikten sonra imar planı gereği yolda kalan ve ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik parselin trampa edilmesi, trampa sonrası ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edilmesine”; şeklinde tashih kararı alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663453 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Kadastro Müdürlüğünce ada bazında yapılan koordinat çalışması ve dönüşüm parametresinin değişmesinden dolayı Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 2020/146 sayılı kararı ile ilgili olarak tashih kararı alınması gereği doğmuştur. “Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326 Parsel:12, 13, 14 ve 30 sayılı taşınmazlara bitişik olan ve ekli folyesinde (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik yolun 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planına göre imar adası içinde kalmasından dolayı 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre yoldan ihdas edilerek cinsi “Arsa” olarak Edirne Belediyesi adına senede bağlandıktan sonra, Mülkiyeti Ali CANLI'ya ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:14 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Edirne Belediyesine ait tapunun Edirne Merkez Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:13 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisinin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında



kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın ekli folyesinde (Y1) harfi ile gösterilen 8.43 m²'lik kısmının şartsız ve bedelsiz yola terk edildikten sonra, Mülkiyeti Şükran KAYA v.s. ait tapunun Edirne Merkez, Ortaçukur Mahallesi, Pafta:137, Ada:326, Parsel:12 sayılı taşınmaz, Belediye Meclisininin 06.12.2005 tarih ve 2005/182-512 nolu kararı ile onaylanan revizyon İmar planında kısmen yolda ve kısmen de konut alanında kalan ve tarım dışı kullanım niteliği taşıyan alanda kalmakta olup, uygulama sonucunda cinsi Avlulu Kerpiç Ev olması gereken ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmakta olup ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edildikten sonra imar planı gereği yolda kalan ve ekli folyesinde (Y2) harfi ile gösterilen 34.31 m²'lik (a) harfi ile gösterilen 27.39 m²'lik parselin trampa edilmesi, trampa sonrası ekli folyesinde (b) harfi ile gösterildiği şekilde tevhid edilmesine" şeklinde tashih edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


21- 06.02.2018 Tarih 2018/24 sayılı ve 04.06.2018 Tarih 2018/92 sayılı Edirne Belediyesi Meclis Kararları ile Belediyemizin %100 (yüzdeyüz) hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilerek "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" kurulmuştur. Edirne Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN, Ramazan TANAL ve Refik ŞAHİN'in 3 (üç) yıl süre ile "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine karar verilmiş olup, bu defa; Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN ve Refik ŞAHİN ile birlikte Duygu ŞENER'in "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine karar verilmesi ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 07.01.2021 tarih ve 663625 sayılı yazısı meclis gündemine oybirliği ile alınarak yapılan müzakerede;

Meclis Üyesi Duygu ŞENER; bu maddenin görüşülmesinde ve oylanmasında bulunmamıştır.

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 06.02.2018 Tarih 2018/24 sayılı ve 04.06.2018 Tarih 2018/92 sayılı Edirne Belediyesi Meclis Kararları ile Belediyemizin %100 (yüzdeyüz) hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilerek "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" kurulmuştur. Edirne Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 2019/128 sayılı kararı ile Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN, Ramazan TANAL ve Refik ŞAHİN'in 3 (üç) yıl süre ile "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine karar verilmiş olup, bu defa; Edirne Belediyesini temsilen Oğuz TEKİN ve Refik ŞAHİN ile birlikte Duygu ŞENER'in "Edirne Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ni münferiden atacakları imza ile temsil ve ilzam etmesine Meclis Üyeleri Mevlüde BAŞ, Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR'in ret, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Duygu ŞENER; bu maddenin görüşülmesinden ve oylanmasından sonra toplantı salonuna iştirak etmiştir.

Belediye Başkanı Recep GÜRKAN; gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından ve Meclis Üyelerince herhangi bir öneri gelmediğinden Belediye Meclisininin 07.01.2021 günlü toplantısına son verilmesini, bir sonraki meclis toplantısının tarihini ilan etmeyeceğini, toplantı tarihinin daha sonra meclis üyelerine bildirileceğini belirterek toplantıyı kapatmıştır.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi