

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/21

Tarih:29.05.2024

Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 2023/153 (UİP-221027426, NİP-221027418) sayılı kararıyla Plan Hükümlerinin Genel Hükümler Bölümüne 39. Madde olarak eklenen Güneş Enerji Santralleri ile ilgili plan notu hakkında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında yapmış olduğu değerlendirmenin iletildiği 1243455 ve 1243852 doküman numaralı yazıları ile Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarih ve 9109820 sayılı görüş yazısı kapsamında yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 2023/153 (UİP-221027426, NİP-221027418) sayılı kararıyla onaylanan ilave plan notu ile ilgili Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarih ve 9109820 sayılı görüş yazısında plan notunda geçen "Güneş Enerji Santrali" ibaresinin doğru terim olmadığı, doğru terimin "Güneş Enerji Sistemleri" olduğu belirtildiğinden, 05.09.2023 tarih ve 2023/153 (UİP-221027426, NİP-221027418) sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Plan Hükümlerinin Genel Hükümler Bölümünde 39. Maddesinde "Güneş Enerji Santralleri" ibaresinin "Güneş Enerji Sistemleri" olarak düzeltildiği şeklinde uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/23

Tarih: 29.05.2024

İmar Komisyonunun Edirne İli, Merkez İlçesi Çukurçayır Mevkii ada:1315 parsel:14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 sayılı taşınmazlarda hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Bahse konu alanda Serpil KÖSELERDEN' in 1169170 doküman numaralı dilekçe ile Belediyemize ada:1315 parsel:22 sayılı taşınmazının bulunduğu alanda yapılaşabilmesi için parselasyon planı yapılması talebi incelenmiş olup, İmar Kanununun 18. maddesinin *Ek Fıkra:4/7/2019-7181md.*' sinde "*Belediye veya Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır...*" dendiği görülmektedir. Söz konusu ada:1315 parsel:14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 sayılı taşınmazların bulunduğu alan mevcut imar planında kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, kısmen Ağaçlandırılacak Alan ve kısmen yolda kalmakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı lejantı kaldırıldığı ve taşınmazlar ile ilgili imar uygulaması dağıtım esaslarına uygun olarak parselasyon planı hazırlanması amacıyla, söz konusu imar adasının etrafında taşıt yolu düzenlenen, ada ortası parseller için taşıt yolu düzenlemesi yapılan ve Belediye Hizmet Alanı ile Genel Otopark Alanı ayrılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

