

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
03/07/2024

Karar Sayısı
2024/127

İmar Komisyonuna havale edilen konularla ilgili olarak İmar Komisyonunun 27.06.2024 tarih ve 2024/26 sayılı imar komisyonu raporları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 1299176 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunca sınırları ekli planda belirtilen alanda Demir Kapı Mevkiinde batıda Tem Otoyolu bağlantı yolu, kuzeyde Üniversite Alanı ve Kum Dere ve Güneyde D.100 Karayolu ile Kırklareli Yoluyla sınırlı alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme neticesinde; Kent merkezinin güneydoğusunda, D100 Uluslararası Karayolu'nun üzerinde kalan Planlama bölgesi yaklaşık olarak 121,83 hektar alanı kapsamakta olup, planlama alanı üst ölçek planlarda gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda mevcut plan kararlarına göre gelişme sağlanamaması ve bölgede yer alan yaklaşık 41000 öğrencisi olan Trakya Üniversitesinin halihazırda 10000 kişinin barınma ihtiyacını karşıladığından, Üniversitede eğitim gören öğrenciler için yurt alanları ihtiyacını karşılamak amacıyla plan revizyonu yapılarak yeniden düzenleme yapılması gerekmekte olup, bölgede Belediyemize günümüze kadar yapılan ruhsat talebi birkaç yurt ve eğitim başvurusunu geçmediği görüldüğünden, bu durumda yine plan revizyonu gerekliliğinin ortaya çıktığı tespit edilmiştir. Alanda mevcut plan kararlarına göre gelişme gözlenmemiş olup bölgede yer alan Üniversite Kampüs alanlarının varlığı nedeni ile bölgenin Yurt Alanları ve Ticari Alanlar olarak gelişmesi daha uygun olacağından, yapılan bu tespitler doğrultusunda alandaki mülkiyet haklarının mümkün olduğunca korunarak hazırlanan, revizyon imar planı neticesinde 18. Madde imar uygulamasına gidilmesi ve düzenli bir yapılaşmaya gidilmesi amaçlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüldüğüne Meclis Üyeleri Osman Recai KOÇAŞLI, Lütfi Erkan ESENKAL, İsmail UZUN, Ezgi YETKİNER, Necametdin ATTAY, Mukaddes Sibel YILDIRIM, Hasan AYGÜN, Celal DEMİR, Oya AKGÜL, Mahmut İzzet DORUK, Yusuf TEKĐEN'in ret, diğer mevcut üyelerin kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Av. Filiz GENCAN AKIN
Belediye Başkanı

İlknur ÖZCAN
Meclis Katibi

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Bedrettin KAPU
Meclis Katibi