

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

| | | |
|-----------------------|--------------------|--|
| Tarih 12.11.2024 | ENCÜMEN ÜYELERİ | Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Dr. Ertuğrul TANRIKULU Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdürü Mustafa ZOGO, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR. |
| Karar No 2024/1136 | | |
| Kayıt No | | |

Özü: 18. Madde Uygulaması

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarih ve 2014/307 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Şükrüpaşa Mahallesi, Ada 1950, Parsel 10.11.19 sayılı taşınmazların tamamının imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 922.00 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmakta olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 922.00 m² olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.000000 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve 1364302 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarih ve 2014/307 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Şükrüpaşa Mahallesi, Ada 1950, Parsel 10.11.19 sayılı taşınmazların tamamının imar düzenlemesine tabi olmaları konusunun; İmar düzenlemesine giren 922.00 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmakta olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 922.00 m² olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.000000 olarak kabulü konusunun; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar ekli dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.


ASLI TEDİR
Dr. Ertuğrul TANRIKULU
Encümen Başkanı

Asım UYGUNER
Üye
(İMZA)

Nedim MERCAN
Üye
(İMZA)

Ömer KUTLU
Üye
(İMZA)

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(İMZA)

Mustafa ZOGO
Zabıta Müdürü
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)

DOP HESABI

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| Toplam Tahsis | = | 922.00 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 922.00 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 785.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 137.00 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 922.00 |
| Toplam Pay | = | 922.00 |

| | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.00000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.00000000 |
| DOPOKO ile birlikte) | = | 0.00000000 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

| | | | | | | |
|-------------------------|---|--------|---|--------|---|------------|
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 922.00 | - | 922.00 | = | 0.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 0.00 | / | 785.00 | = | 0.00000000 |

Berk ÇAKIR
Mühür ve Fotoğrafları
Mühürsüz

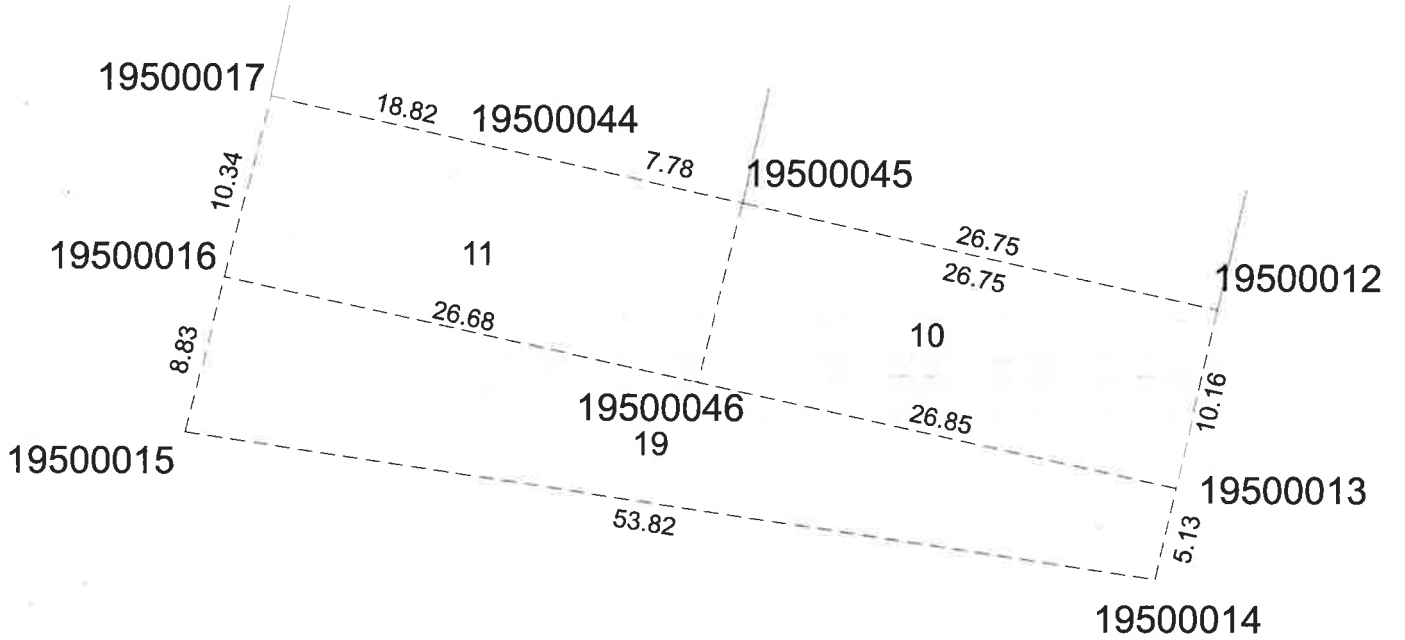
Müfettiş KAPLANER
Mühür ve Fotoğrafları
Mühürsüz

UYGULAMA ONCESİ KROKİSİ

K

ITRF

| NoktaNo | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 19500012 | 465788.83 | 4614395.67 |
| 19500013 | 465786.59 | 4614385.76 |
| 19500014 | 465785.46 | 4614380.76 |
| 19500015 | 465732.22 | 4614388.66 |
| 19500016 | 465734.31 | 4614397.24 |
| 19500017 | 465736.76 | 4614407.29 |
| 19500042 | 465742.88 | 4614405.93 |
| 19500044 | 465755.13 | 4614403.20 |
| 19500045 | 465762.72 | 4614401.50 |
| 19500046 | 465760.37 | 4614391.52 |



KADASTRO

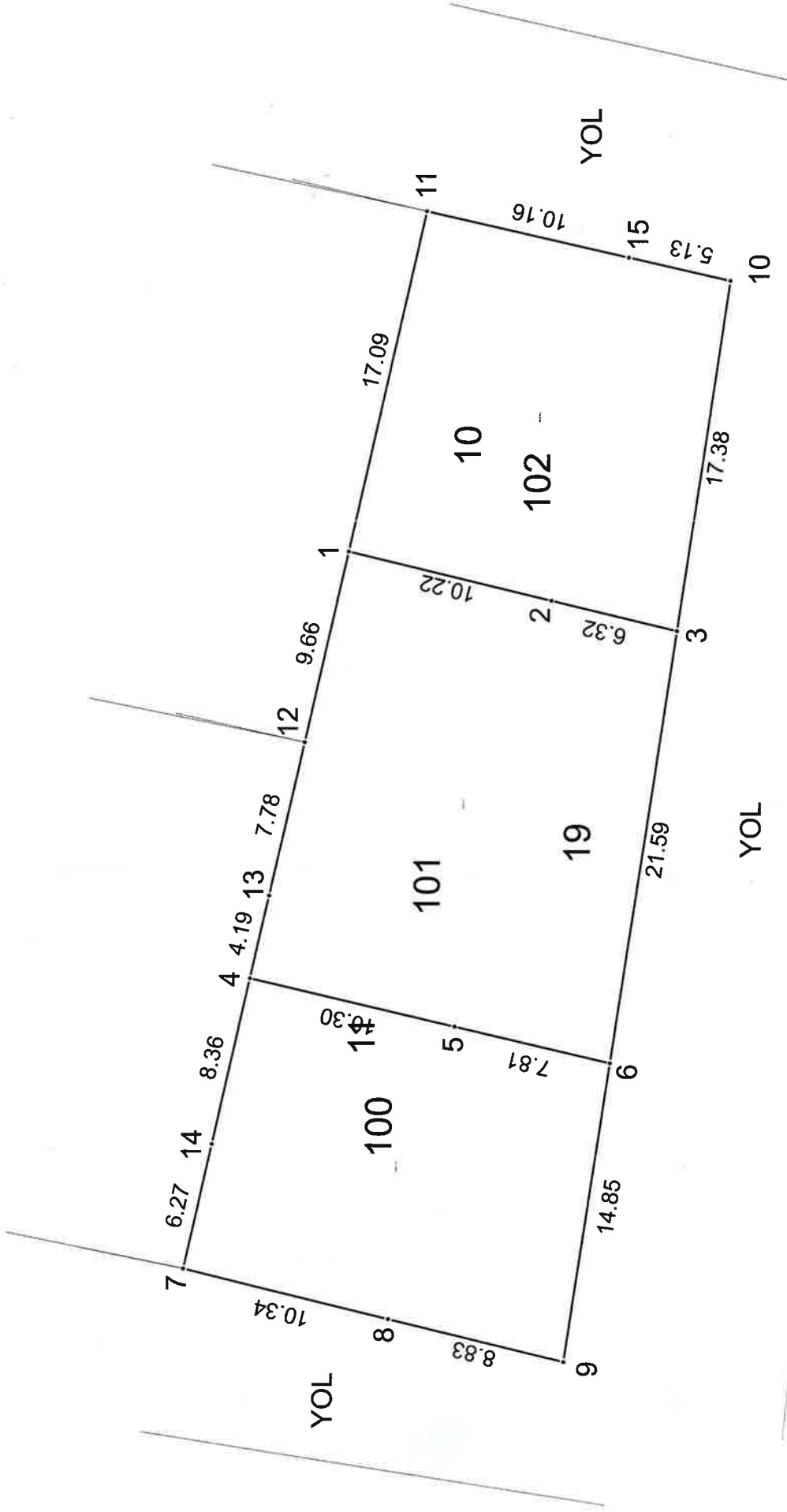
Berk ÇAKIR

Mühür, Kadastro Teknikeri

Nilüfer KAPLANER

Mühür ve Fotogrametri

UYGULAMA SONRASI



Berk ÇAKIR
Mühür KAPLANER
Mühür KAPLANER

Mühür KAPLANER
Mühür KAPLANER

| | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| TOPLAMALAN : 922.00 | MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI) | SAYFA NO: 1 |
| TOPLAMPAY : 922.00 | | |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 | | TOPLAMADA ALANI : 922.00 |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLEMEYİREN: 922.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 |

K A D A S T R O

İ M A R

| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
|-----|-------|---------|------------------|--------|------------------------------|------|----------------|----------|--------|-------------|--------|
| 1 | | 1950/10 | 274.00 137.00 | 1 2 | VOLKANPALABIYIK MEHMET | - | 0.00 137.00 | 1950/102 | 274.00 | 13700/27400 | 137.00 |
| 2 | | 1950/10 | 274.00 137.00 | 1 2 | ÖMERTUFANPALABIYIK MEHMET | - | 0.00 137.00 | 1950/102 | 274.00 | 13700/27400 | 137.00 |
| 3 | | 1950/11 | 274.00 274.00 | TAM | MEHMETFDADİ YÜCE MEHMET | - | 0.00 274.00 | 1950/100 | 274.00 | TAM | 274.00 |
| 4 | | 1950/19 | 374.00 374.00 | TAM | FATİH ÖZGÜRAKDÜZ HASAN | - | 0.00 374.00 | 1950/101 | 374.00 | TAM | 374.00 |

| | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| TOPLAMALAN : 922.00 | TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI) | SAYFA NO: 1 |
| TOPLAMPAY : 922.00 | | |
| TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 | | TOPLAMADA ALANI : 922.00 |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLEMEYİREN: 922.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.0000000 |

K A D A S T R O

İ M A R

| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
|-----|-------|---------|--------|---------------|------------------------------|------|----------------|----------|--------|-------------|--------|
| 3 | | 1950/11 | 274.00 | TAM 274.00 | MEHMETFDADİ YÜCE MEHMET | - | 0.00 274.00 | 1950/100 | 274.00 | TAM | 274.00 |
| 4 | | 1950/19 | 374.00 | TAM 374.00 | FATİH ÖZGÜRAKDÜZ HASAN | - | 0.00 374.00 | 1950/101 | 374.00 | TAM | 374.00 |
| 1 | | 1950/10 | 274.00 | 1/2 137.00 | VOLKANPALABIYIK MEHMET | - | 0.00 137.00 | 1950/102 | 274.00 | 13700/27400 | 137.00 |
| 2 | | 1950/10 | 274.00 | 1/2 137.00 | ÖMERTUFANPALABIYIK MEHMET | - | 0.00 137.00 | | | 13700/27400 | 137.00 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------|
| İLİ : EDİRNE | TESCİL SAYFASI | SAYFA NO: 1 |
| İLÇESİ : MERKEZ | | |
| KÖY/MAH. : ŞÜKRÜPAŞA | | |
| BELEDİYESİ : EDİRNE BELEDİYE | | |
| PAFTANO : | | ADANO: 1950 |

| Clt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | |
|-----|-----|-------|------|-----|-----|-------|-------------|-----------------|------|------|------|--------------------|--------|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
| | | 100 | 0 | 274 | 00 | ARSA | TAM | 1950 | 11 | 0 | - | MEHMETFDADİ YÜCE | MEHMET |
| | | 101 | 0 | 374 | 00 | ARSA | TAM | 1950 | 19 | 0 | - | FATİH ÖZGÜRAKDÜZ | HASAN |
| | | 102 | 0 | 274 | 00 | ARSA | 13700/27400 | 1950 | 10 | 0 | - | ÖMERTUFANPALABIYIK | MEHMET |
| | | | | | | | 13700/27400 | 1950 | 10 | 0 | - | VOLKANPALABIYIK | MEHMET |

Berk ÇAKIR
(Signature)

Nilüfer KAPLANER
Belediye ve Fotogrametride
(Signature)