

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/110

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/50 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/19,20,26 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu mimari projesi hazırlanarak Koruma Bölge Kurulundan onaylanmış olan veya Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mimari projesinin uygun bulunduğu dair resmi yazısı olan taşınmazlar ile ilgili 07.01.2026 tarih ve 2026/19,20 ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararında; Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının Genel Hükümler başlıklı bölümüne 5.14'üncü madde olarak *"Bu planın onay tarihinden önceki 07.11.2007 tarihli onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 03.12.2023 tarihinden sonra Mimari projesi hazırlanarak Koruma Bölge Kurulundan onaylanmış olan veya Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mimari projesinin uygun bulunduğu dair resmi yazısı bulunan taşınmazlarda 03.12.2026 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınması kaydıyla bu planın yol, park, otopark, sosyal donatı alanları vb. ayrılmış yerlerine uygulamayı engelleyecek şekilde tecavüzü bulunmayan taşınmazlarda uygun bulunan mimari projedeki yapılaşma şartlarına göre, bu planın belirlediği kat yüksekliğinden daha fazla kat sayısı olarak uygun bulunmuş projelerde yalnızca bu imar planının kat yüksekliğine uygun olarak değişiklik yapılarak uygun bulunan mimari projelere göre uygulama yapılmasına Belediyesi yetkilidir."* şeklinde eklenen plan notunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının Genel Hükümler başlıklı bölümüne 5.14'üncü maddenin eklenmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/111

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/51 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi 274 ada 22 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Belediye Meclis Kararının "yerindeki mevcut kullanım dikkate alınarak itiraza konu 5 metrelik yaya yolunun taşınmazdaki mevcut yapı korunarak taşınmazın batısında daha önce yola terk edilmiş alandan geçirilmesi" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu SENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

07/05/2026

Karar Sayısı

2026/112

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/52 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 499 ada 31 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/22 sayılı Belediye Meclis Kararının "*taşınmazda daha önce yapılan yola terk işlemi de dikkate alınarak Atatürk Bulvarı caddesinde parsel sınırlarının korunması, doğu cephesinde yola terk işlemine uygun ancak araç dönmüşleri için ada kenarında kırım yapılarak düzeltme yapılması, Doğan Raşit Sokak'ta cephesinin itiraz konusu planda olduğu gibi bırakılması, 1344 ada 84 parselin doğusunda terki yapılan yolun korunarak plana işlenmesine ve 1344 ada 69 ve 72 parseller üzerinde 5 m. genişliğinde merdivenli yaya yolu işlenmesi*" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. **Eliz GENCAN**
Belediye Başkanı

Duygu SENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurean PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/113

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/53 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; 07.01.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Belediye Meclis Kararı "*taşınmazın bulunduğu bölgedeki 519 ada 19, 26, 27 ve 52 parsel sayılı taşınmazlara komşu park alanın kısmen kaldırılarak bu parseller ile park alanı arasında bir kaldırım genişliği kadar yaya alanı bırakılması*" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Filiz GENÇAN
Belediye Başkanı

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/114

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/54 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/24, 2026/33, 2026/35, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Dilaverbey Mahallesi 2559 ada 1 parsel, 2560 ada 1 parsel, 2560 ada 2 parsel, 3478 ada 112 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/24, 2026/33, 2026/35, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararları'nın "taşınmazın bulunduğu bölgede Darülhadis Camiinin bulunduğu alandan başlayan, iki köprü arası bölgesine giren kavşak noktası ile devam eden ve Süleymaniye Camiine kadar giden yol kısmında Hızlı Tren Viyadüğünün yapılmış olması ve bu viyadük ile uyumun sağlanması ile iki köprü arası trafiğinin rahatlatılması amacıyla Darulhadis Caddesi, Stadyum alanı vb. birçok yerde yol genişlemesinin olduğu, Alemdar Caddesi, Güney Çevre Yolu, Darülhadis Caddesi ve Bülbül Adası Mevkiine giden anayolların kesişiminde yeni bir kavşak önerisi getirildiği tespit edildiğinden itiraz konusu yol ve kavşağın değiştirilmesi yönünden itirazın reddine, taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölümünün imar hatlarının daha düzgün yapılaşma olması amacıyla düzenlenmesi ve önceki plan sonraki plan toplam yapılaşma alanının azalmaması amacıyla emsal şartının 1.75'den 1.80'e çıkarılması" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/115

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/55 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan notlarında 15.2.1 ve 15.2.2 maddeleri ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/25 sayılı Belediye Meclis Kararında;

- 15.2.1 Konutlarda Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı bölümün "Pencereler" bölümünde "Sit alanı ve Etkileşim geçiş sahası içindeki tüm pencere doğramaları ahşap veya ahşap görünümlü malzemelerden yapılabilir. Ahşap doğramalara 'ceviz' tonunda ahşap koruyucu uygulanmalıdır." şeklinde değişikliğin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.1 Çatı ve Saçaklar bölümündeki çatı malzemesi için önerilen değişikliğin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun olmadığı,
- 15.2.1 Konutlarda Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı bölümün "Çatı ve Saçaklar" bölümüne "Asansör ebatları için yapının arsaya oturma alanı 120 m²'den küçükse 1.70/1.90 m. olabilir." ve "taban alanı 60 m²'den az olan yapılarda asansör veya asansör boşluğu şartı aranmaz." hükmünün eklenmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.2 "Ticaret Alanlarında Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı maddesinin 2. paragrafının 1. Cümlesinde "geleneksel demir doğrama" ibaresinin "metal" olarak değiştirilmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.2 "Ticaret Alanlarında Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı maddesinde tasarım serbestliği getirilmesi amacıyla söz konusu maddeye "Dükkan Cephe detay ve bölümlenmeleri konusunda Koruma Uygulama Denetim Bürosu Yetkilidir." hükmünün eklenmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Av. Filiz GENCAN
Belediye Başkanı

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/116

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/56 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/27, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi 218 ada 112 ve 152 sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/27 ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararlarının "*planda önerilen 7 metrelik yaya yolunun mevcut kullanımında Edirne Defterdarlığı taşınmazı üzerinde devam etmediği görüldüğünden söz konusu yolun 218 ada 43 parsel kuzeydoğu yönü cephesi 218 ada 149 parselin güney yönü cephesi korunarak yaya yolunda dönüş için gerekli kırmalar yapılarak Horozlu Çukur Sokağa bağlanması yolun kaldırıldığı alanlar ile 218 ada 43 parselin kalan kısımlarının ve yaya yolunun kaldırılan kısımlarının Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi*" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

07/05/2026

Karar Sayısı

2026/117

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/57 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Mithatpaşa Mahallesi 681 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/28 sayılı Belediye Meclis Kararının "itiraza konu taşınmazın Ticaret alanından çıkarılarak Resmi Kurum (Meteoroloji Müdürlüğü) alanına alınması" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu SENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/118

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/58 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/29 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Sarıcapaşa Mahallesi 432 ada 27, 60, 61 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/29 sayılı Belediye Meclis Kararında "taşınmazların tamamının aynı malike ait olması sebebiyle 27 parsel sayılı taşınmazın tamamen yol alanında ve park alanında kalması mağduriyete neden olacağından taşınmazların güneyindeki yaya yolunun kaldırılarak ticaret alanına alınmasına, taşınmazların batısından geçen imar hattının korunacak şekilde park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine yoldaki diğer park alanlarının kaldırılarak yol olarak bırakılmasına, taşınmazların doğusundaki mevcut yolun her iki tarafındaki hatlarının korunması" şeklinde yapılan değişikliğin, "taşınmazın tamamen yol alanında ve park alanında kalması mağduriyete neden olacağından taşınmazların güneyindeki 7 m.'lik yaya yolunun daha az terk oluşacak şekilde 5 m. olarak düzenlenmesine, taşınmazların batısından geçen imar hattının korunacak şekilde park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine, yoldaki diğer park alanlarının kaldırılarak yol olarak bırakılmasına, taşınmazların doğusundaki mevcut yolun her iki tarafındaki hatlarının korunması" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin Kurulun onayladığı şekilde uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/119

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/59 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; 07.01.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Belediye Meclis Kararında "itiraz konusu yolun imar hatları incelendiğinde yoldaki taşıt geçişinin kolaylaştırılması amacıyla 251 ada 9 parsel önündeki imar hattının kısmen geriye çekilmesi 253 ada 63 parselde yola terk işlemi yapıldığı görüldüğünden aynı ada 61, 62 ve 63 parsellerin imar hattının yola terk hattı korunacak şekilde düzeltilmesi" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Filiz GENÇAN
Belediye Başkanı

Duygu SENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/120

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/60 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 544 ada 20 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/31 sayılı Belediye Meclis Kararında "*Taşınmazda yapılan yola terk işleminde oluşan imar hattının düzeltilmesi*" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu SENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/121

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/61 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi 1642 ada 12, 13, 14, 15 parsel sayılı ve 1641 ada 14 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/32 sayılı Belediye Meclis Kararında "Taşınmazların bulunduğu bölgedeki hâlihazır kullanıma bakıldığında, her ne kadar daha önce parselasyon işlemiyle taşınmazlar ayrılrsa da birlikte kullanıldıkları görüldüğünden 1642 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların bölgede ihtiyaç da olduğundan Belediye Hizmet Alanı (Hizmet Binası) olarak düzenlenmesi kalan alanda yaya yolunun kaldırılarak itiraza konu taşınmazların konut alanında kalan toplam büyüklüklerinin korunacağı şekilde konut alanı, yol ve parkın yeniden düzenlenmesi" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Av. Filiz GENCAN
Belediye Başkanı

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/122

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/62 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/34 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Umurbey Mahallesi 693 ada 5 parsel sayılı ve Sarıcapaşa Mahallesi 410 ada 37 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/34 sayılı Belediye Meclis Kararında "693 ada 5 parsel sayılı taşınmazın kısmen Yüksek Öğretim Alanından çıkarılarak Askeri Alana alınması itirazı yönünden söz konusu alanın tamamı Üniversite tarafından kullanılmadığından kısmen Askeri Alana, kısmen Resmi Kurum Alanı (Karakol) dönüştürülmesi" ve "410 ada 37 parsel sayılı taşınmazın Ticaret Alanından Askeri Alana alınması itirazı yönünden mevcut kullanım dikkate alınarak Askeri Alana alınması" şeklinde yapılan değişikliklerin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliklerin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

07/05/2026

Karar Sayısı

2026/123

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/63 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Mithatpaşa Mahallesi 2631 ada 1 parsel, Umurbey Mahallesiindeki 693 ada 5 parsel, Mithatpaşa Mahallesiindeki 136 ada 15 parsel, Çavuşbey Mahallesi 218 ada 112 ve 154 parsel, Çavuşbey Mahallesi 199 ada 85 parsel, Çavuşbey Mahallesi 199 ada 58 parsel, Sarıcapaşa Mahallesi 433 ada 2 parsel, Meydan Mahallesi 356 ada 4 parsel, Babademirtaş Mahallesi 281 ada 1 parsel, Talatpaşa Mahallesi 536 ada 20 parsel, Dilaverbey Mahallesi 3478 ada 112 parsel ve 3425 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararında;

- "693 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamı Üniversite tarafından kullanılmadığından kısmen Askeri Alana, kısmen Resmi Kurum Alanı (Karakol) dönüştürülmesi",
- "199 ada 85 ve 58 parsellerin mülkiyet sahibi kurumun görüşü dikkate alınarak Bitişik Nizam 4 Kat T4 Ticaret Alanına dönüştürülmesi",
- "433 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmesi",
- "281 ada 1 parsel sayılı taşınmazın fonksiyonunun yalnızca Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi",
- "3425 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyet sahibi kuruluşun talebi dikkate alınarak Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi"

şeklinde yapılan değişikliklerin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

- Meydan Mahallesi 356 ada 4 parsel sayılı taşınmazın "doğu-batı aksındaki yaya yolunun kaldırılması, bu kısımdaki kuzey-güney aksındaki yolun devam ettirilmesi, yolun batısındaki park alanının ise kaldırılması şeklindeki düzenlemenin ve kitle önerilerinin yola göre düzeltilmesi" şeklinde 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile değiştirilerek uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi

07/05/2026

Karar Sayısı

2026/124

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/64 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 543 ada 89 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/37 sayılı Belediye Meclis Kararında "önerilen 7 m.'lik yolun mevcut durum ile uyuşmadığından itiraz konusu 7 m.'lik yolun kısmen kaldırılarak 543 ada 58 parselin doğu sınırında dönüş alanı sağlanarak yaya yolunun sonlandırılması şeklinde itirazın kabulü" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı ve "24.11.2025 tarih ve 11281 sayılı Kurul kararında onaylandığı şekilde 7 m.'lik yolun korunması" şeklinde onaylandığı tespit edildiğinden, 24.11.2025 tarih ve 11281 sayılı Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
07/05/2026

Karar Sayısı
2026/125

İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak İmar Komisyonunun almış olduğu 29.04.2026 tarih ve 2026/65 sayılı imar komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 1754475 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde; İtiraza konu Edirne Merkez Meydan Mahallesi 383 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13...23,24 parsel sayılı taşınmazlar ve Babademirtaş Mahallesi 249 ada 31 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/54 sayılı Belediye Meclis Kararında "249 ada 31 parsel sayılı taşınmaz kısmen yol kısmen yolda kalmakta iken imar hattının parsel sınırına kaydırılması ve 383 ada bulunan 23, 24, 17, 16 parsellerin kısmen konut kısmen otopark alanı iken 13 parselin tamamı otopark alanı iken konut alanına alınması itiraz yönünden taşınmazlar üzerinde mevcut konut yapıları olduğundan itirazın kabulü" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.



Av. Filiz GENÇAN
Belediye Başkanı

Duygu ŞENER
Meclis Katibi

Asım UYGUNER
Meclis Katibi

Nurcan PEKTAŞ
Meclis Katibi