

İL AN

EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemize ait aşağıda dökümü yapılan taşınmazlar 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE /MEVKİ	CİLT KÜTÜK SAYFA NO	ADA	PARSEL	MİKTAR	CİNSİ	İMAR DURUMU	HİSSE MİKTARI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	3/205	3004	4	2992,29 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Turizm Konut (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	8.970.000,00 TL	269.100,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 10:15
2	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/303	3023	1	3218,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Turizm Konut (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	12.330.000,00 TL	369.900,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 10:30
3	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/367	3034	2	1330,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	4.170.000,00 TL	125.100,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 10:45
4	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/369	3034	4	1411,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	4.530.000,00 TL	135.900,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 11:00
5	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/371	3034	6	1346,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	4.320.000,00 TL	129.600,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 11:15
6	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	4/373	3034	8	1193,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat T1 Ticaret (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	3.830.000,00 TL	114.900,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 11:30
7	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	5/440	3045	8	884,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok: 6 kat Ticaret Turizm (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	3.910.000,00 TL	117.300,00 TL	11.10.2022 Salı Saat: 11:45

İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;

DIŞ ZARF:

- Kişilerden; İkametgâh belgesi, Nüfus cüzdan sureti.
- Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (2022 yılı vizeli)
- Dernek olması halinde dernek tüzüğüne onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge.
- İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden 2022 yılında düzenlenmiş vekâletname.
- İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi. (2022 yılı onaylı)
- Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğüne 27.04.2022 tarih ve 877819 sayılı yazısı ve imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- İsteklilerin 2886 sayılı yasanın 6/2. maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.
- İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Belediye Başkanlığı veznelere, Belediye banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu aslı veya Geçici Teminat Mektubu teklif dosyasına konulacaktır.
- Teklif Mektubu (kapalı bir iç zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)
- İstekliler Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

İÇ ZARF:

Teklif mektubunda teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilir.

Teklif mektubu bir zarf içerisine (İç Zarf) konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine İsteklinin adı, soyadı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve ihale konusu ada, parsel numarası yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacaktır.

Şartname her gün mesai saatlerinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir.

2886 sayılı D.İ.K.' nun 29. maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Teklifler 11.10.2022 Salı günü ihale saatine kadar Edirne Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. **İhale 11.10.2022 Salı günü aşağıda belirtilen saatlerde** Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır.

İlan olunur.