

İL AN
EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	22010110001	Babademirtaş Mahallesi	253	65	162,00	Arsa	1/1000 Ölçekli İmar Planında kısmen yolda, Bitişik Nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. 253 ada 64 parsel numaralı taşınmazla şuyulandırılmadan yapılaşamaz. Herhangi bir fiziki yapılaşmada Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır.	Tam	1.300.000,00	390.000,00	27.11.2024	10:00
2	22010109882	Demirkapı Mahallesi	2996	6	1.976,92	Arsa	Konut Alanı (E:0,60 Yençok:8 metre)	Tam	9.500.000,00	2.850.000,00	27.11.2024	10:15

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2)	KİRA SÜRESİ	HAZINE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	22010102577	İstasyon Mahallesi	3164	24	891,52	Tarla	Tarımsal Amaçlı	Tam	3 Yıl	Tam	15.000,00	4.500,00	27.11.2024	10:30
4	22010100519	Barutluk Mahallesi	3397	6	533,30	Tarla	Ticari Amaçlı (Depo)	429,19	3 Yıl	Tam	260.000,00	78.000,00	27.11.2024	10:45

Satışı Yapılacak Taşınurlar

Sıra No	MARKASI	CİNSİ	TIPI	MODELİ	PLAKASI	DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	SKODA	HEÇBEK(HATCHBACK)	OCTAVIA 1.6	1998	X3134BM	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK TASİŞ	60.000,00	18.000,00	27.11.2024	11:00
6	BMW	SEDAN	530dA	2002	X2673KK	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK TASİŞ	190.000,00	57.000,00	27.11.2024	11:15
7	NISSAN	ÇOK AMAÇLI ARAÇ (MPV)	ALMERA TINO 2.2Di	2002	PB1583MK	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK TASİŞ	120.000,00	36.000,00	27.11.2024	11:30
8	BMW	ÇOK AMAÇLI ARAÇ (SUV)	X5 3.0d	2003	B49VIV	Tamirle kullanılabilir	KAPIKULE GÜMRÜK TASİŞ	250.000,00	75.000,00	27.11.2024	11:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınırın satış ihaleleri ile taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürlü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyona teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

6-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir

7- Yabancı plakalı taşıtların Tahmini Bedeline ÖTV, KDV ve Gümrük Vergisi dahil diğer vergiler hariçtir.

8- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzdebir), 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5(binbebeş), 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0.25(onbindeyirmibeş) oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı döner sermaye ücreti alınacaktır.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://edime.csb.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.