

**İLAN**

**EDİRNE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Satışı Yapılacak Taşınmazlar**

| Sıra No | TAŞINMAZ NO | MAHALLE/KÖY          | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | CİNSİ   | İMAR DURUMU   | HAZİNE HİSSESİ                      | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|----------------------|------|--------|----------------|---|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | 22010100490 | Mithatpaşa Mahallesi | 130  | 3      | 192,87         | Üç Katlı Üç Meskenli Bir Dükkanlı Kargir Apartman | Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında 3. Derecede arkeolojik sit bölgesi içerisinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak herhangi bir fiziki yapılaşmada Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınacaktır. | 800/2350<br>(2 nolu Bağımsız Bölüm) | 1.500.000,00        | 150.000,00           | 5.03.2025    | 09:00       |
| 2       | 22010100301 | Talatpaşa Mahallesi  | 551  | 6      | 233,77         | Mesken  | Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi içerisinde zemin kat ticaret bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır.   | 16/232<br>(1 nolu Bağımsız Bölüm)   | 1.000.000,00        | 100.000,00           | 5.03.2025    | 09:15       |
| 3       | 22010109041 | Karayusuf Köyü       |      | 565    | 2.700,00       | Tarla   | İmarsız   | Tam                                 | 540.000,00          | 162.000,00           | 5.03.2025    | 09:30       |
| 4       | 22010106752 | Barutluk Mahallesi   | 2732 | 3      | 1.888,07       | Arsa  | 5 Kat Konut Alanı (E=1.20)  | Tam                                 | 28.322.000,00       | 8.496.600,00         | 5.03.2025    | 09:45       |

**Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar**

| Sıra No | TAŞINMAZ NO | MAHALLE/KÖY        | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | CİNSİ | KİRALAMA AMACI  | KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ(m2) | KİRA SÜRESİ | HAZİNE HİSSESİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|--------------------|------|--------|----------------|-------|-----------------|--------------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 5       | 22010102577 | İstasyon Mahallesi | 3164 | 24     | 891,52         | Tarla | Tarımsal Amaçlı | Tam                            | 3 Yıl       | Tam            | 15.000,00                        | 4.500,00             | 5.03.2025    | 10:00       |

**Satışı Yapılacak Taşınırlar**

| Sıra No | MARKASI           | CİNSİ                  | TİPİ                  | MODELİ | PLAKASI  | DURUMU                 | BULUNDUĞU YER | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------------|------------------------|-----------------------|--------|----------|------------------------|---------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 6       | FIAT              | Kamyonet(Kapalı Kasa)  | Doblo Kargo 1.3 M.Jet | 2006   | 59RF473  | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 150.000,00          | 45.000,00            | 5.03.2025    | 10:15       |
| 7       | VOLKSWAGEN        | MPV                    | Touran 1.6 TDI        | 2014   | YK14FKJ  | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 325.000,00          | 97.500,00            | 5.03.2025    | 10:30       |
| 8       | FORD              | MPV                    | C-MAX                 | 2007   | PB1238HC | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 390.000,00          | 117.000,00           | 5.03.2025    | 10:45       |
| 9       | MERCEDES BENZ     | Yarı Römork Çekici     | Actros 1843           | 2015   | EB0897BP | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 1.500.000,00        | 450.000,00           | 5.03.2025    | 11:00       |
| 10      | SCHMITZ CARGOBULL | Yarı Römork Frigorifik | SKO                   | 2017   | PB4946EC | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 800.000,00          | 240.000,00           | 5.03.2025    | 11:15       |
| 11      | RENAULT           | Yarı Römork Çekici     | Premium 460 DXI       | 2011   | X6631KC  | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 800.000,00          | 240.000,00           | 5.03.2025    | 11:30       |
| 12      | SCHWARZMULLER     | Yarı Römork Tenteli    | SPA 3/E               | 2003   | X2118EM  | Tamirle kullanılabilir | 22 Otopark    | 170.000,00          | 51.000,00            | 5.03.2025    | 11:45       |

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların ve taşınırların satış ihaleleri ile taşınmazın kiralamaya ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-EDİRNE adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat mektubunu veya teminat mektubunu,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi komisyonuna teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5-Taşınır malların satış bedeli üzerinden alınması gereken vergi ve harçlar alıcısına aittir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

7-) 1. ve 2. sırada yer alan konutlar kamu konutu niteliğindedir. 4706 sayılı Kanun 4. maddesinin 8. fıkrası uyarınca kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. Bahsi geçen Kanunun kapsamında kamu konutları satışında yüzde yirmi indirim uygulanmaz.

**8-Yabancı plakalı taşıtların Tahmini Bedeline ÖTV, KDV ve Gümrük Vergisi dahil diğer vergiler haricidir.**

9- Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar olan kısım için %, 5 milyon-TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5, 10 milyon-TL'yi aşan kısım için %0,25 oranında ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının döner sermaye ücreti alınacaktır.

10- Komisyon gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden öğrenilebilir.