

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

Tarih 17.06.2025	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Vekili Cenk ERGÜDEN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdürü Ruhi TAKINDI, Zabıta Müdür V. Önder ÖRNEK, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2025/640		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

Edirne Merkez, Dilaverbey Mahallesi, ada:3456, parsel 17,18,19 sayılı taşınmazların tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesi hakkında hazırlanan 10.06.2025 tarihli rapor ve uygulama dosyası ekte olup konusunun Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2025 tarih ve 1494050 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

10.06.2025 tarihinde düzenlenen rapor doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 07.11.2007 tarih ve 206-778 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planını kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Dilaverbey Mahallesi, ada:3456, parsel:17,18,19 sayılı taşınmazların tamamını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 56.79 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmaktadır. İmar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 56.79 m² olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.0000000 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerinin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce uygun görülmesi şartıyla 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.


ASLI GİBİDİR
Cenk ERGÜDEN
Belediye Başkan Vekili

Asım UYGUNER
Üye
(İMZA)

Nedim MERCAN
Üye
(İMZA)

Ömer KUTLU
Üye
(İMZA)

Ruhi TAKINDI
Mali Hizmetler Müdürü
(İMZA)

Önder ÖRNEK
Zabıta Müdür V.
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)

1496542 İmar

Sayı : E-43850340-310.04-1368328
Konu : İfraz, Tevhid ve Terk İşlemlerinin
Yapılması

06.11.2024

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Sabuni Mah., Atatürk Bul. No : 145/-, Merkez-EDİRNE, 2075508578

Edirne Merkez Dilaverbey Mahallesi Ada:3456 Parsel: 17, 18, 19 sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemizce resen yapılmaktadır. Yapılan mülkiyet analizinde 19 nolu parselin mülkiyetinin Hacı İbrahimpaşa Vakfı'na ait olduğu görülmüştür.

Söz konusu uygulamaya ait tasarım, dop hesabı ve dağıtım örneği yazımız ekinde sunulmuş olup, parselasyon planı önerisinin ekte yer alan bila tarih 78984 sayı numaralı uygunluk görüşünüzün hala geçerli olup olmadığı, tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Cenk ERGÜDEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- İmar Uygulama Dosyası
2- Üst Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu:CB01A8C03A51 Doküman No:1368328 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/edirne-belediyesi-cbys>

Babademirtaş Mh. Mimar Sinan Cd. No:1 22100 Merkez / EDİRNE

Telefon: 02842130905 Faks.: 0284 213 13 01

e-posta: imarmd@edirne.bel.tr internet : www.edirne.bel.tr

Kep: edimebelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için:
Nadir ÖZDEMİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-36486950-160.02.01-741157
Konu : İfraz, Tevhid ve Terk İşlemlerinin
Yapılması

EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 06.11.2024 tarihli ve E-43850340-310.04-1368328 sayılı yazınız.
b) 07.11.2024 tarihli ve E-36486950-160.02.01-738053 sayılı yazı.

Edirne ili, Merkez ilçesi, Dilaverbey Mahallesinde bulunan ve tapunun 3456 ada, 19 parsel No.lu, 13,42 m² yüzölçümlü, kargir dükkan vasıflı taşınmaz Hacı İbrahimpaşa Vakfı adına İdaremiz yönetimi ve denetimi altındadır.

Edirne ili, Merkez ilçesi, 3456 ada 17,18 ve 19 No.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının resen yapılacağı, ayrıca uygulamaya ait parselasyon planı önerisinin uygunluğuna dair İdaremizden görüş talep edildiği ilgi (a) yazı ile bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazların imar durumuna göre şuyulandırma zorunluluğu bulunmaktadır. 17 ve 18 parsellerin malikleri olan şirket yetkilileri ve İdaremizce yapılan görüşmede taşınmaz maliklerinin kendi yerini kullanması konusunda mütabık kalınmıştır. Bu kapsamda ilgi (b) yazımız hükümsüzdür.

Bu sebeple, taşınmazların şuyulandırma zorunluluğunun kaldırılması hususunda gereğini arz ederim.

Ahmet SARAÇ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E6AB91FA-280A-4EEB-B921-279DB9AE4BC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Atatürk Bulvarı No:333, 22100 Merkez/EDİRNE

Telefon No: 0284 225 3206 Faks No: 0284 225 1099

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: edirne@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar SERT
Memur



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK-3)

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLÇESİ : MERKEZ PAFTA NO : E17D07D1A ADA NO : 3456 PARSEL NO : 17-18-19			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : ALP Osman KURTULUŞ DİPLOMA NO : ODA SİCİL NO : TİCARET SİCİL NO :- VERGİ NO : İŞ ADRESİ -TELEFON : Edime/Merkez			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : BÜRO TESCİL NO : * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	/...../20....	/...../20....	/... /20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	



(EK-11)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLARIN
KONTROL RAPORU**

İLİ :EDİRNE
İLÇESİ :MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ :DİLAVERBEY
ADA/PARSEL NO :3456/17-18-19
İŞLEMİN CİNSİ :İmar uygulaması

FEN KAYIT DEFTERİ

KAYIT TARİHİ:/....../20

KAYIT NO:

Yukarıda nitelikleri belirtilen tescile konu olan harita ve planın kontrol sonuçları büro ve arazi kontrol formlarında gösterilerek belirlenen hata ve noksanlıklar için yapımcısına tamamlattırılmıştır.

Yapılan kontroller sırasında saptanan hata ve noksanlıklar giderilerek yapılan işin B.Ö.H.H.B.Ü.Yönetmeliği'ne ve kadastro mevzuatına uygun olduğu uygun hale getirildiği anlaşıldığından Tapu Müdürlüğüne tescilinde teknik yönden bir sakınca olmadığını içeren iş bu rapor iki nüsha olarak düzenlenmiştir.

Gereği için Kadastro Müdürlüğüne sunulur.

...../...../20....

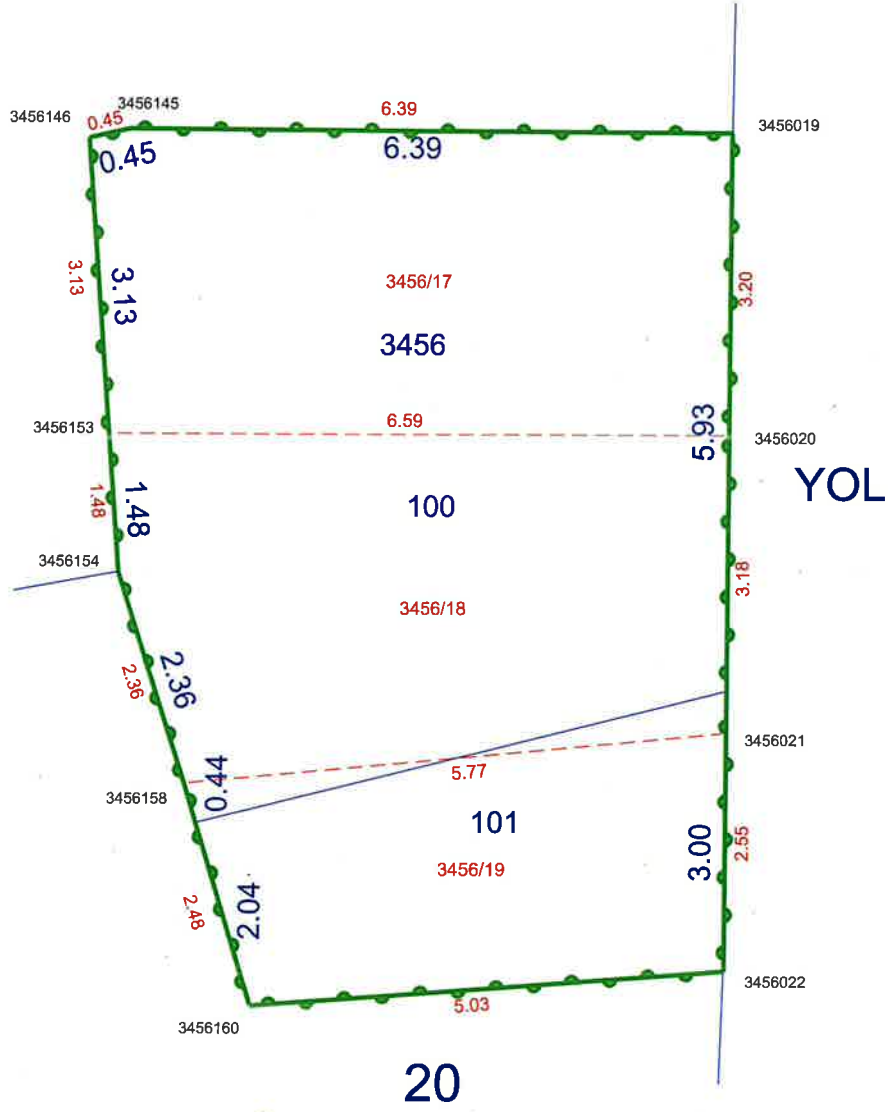
UNVANI	ADI-SOYADI	İMZA
Kontrol Mühendisi		
Yüklenici (sorumlu) Mühendis	Ali Osman KURTULUS	

B091TKG0010000.FR.235

Rev.No/Tarih:01-09.12.2024

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

16



20

Dincer ASAR
Şirket Müdürü
İmar ve Şehircilik M.D. Y.

- DÜZENLEME SINIRI
- UYGULAMA PARSELLERİ
- - - KADASTRO PARSELLERİ

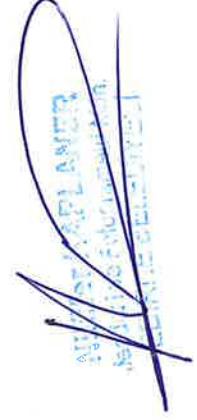
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Ali Osman KURTULUS		
Tarih			
İmza			

TOPLAMALAN : 56.79				K A D A S T R O			SAYFA NO: 1	
TOPLAMPAY : 56.79				K A Y I T L A R I			İLİ :EDİRNE	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00				Ö Z E T İ			İLÇESİ :MERKEZ	
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00							KÖY/MAH.:DİLAVER BEY	
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 56.79								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	E17D07D1A	3456/17	21.55	TAM	SEHABBETONPARKE		21.55	ARSA
2	E17D07D1A	3456/18	21.82	TAM	SEHABBETONPARKE		21.82	ARSA
3	E17D07D1A	3456/19	13.42	TAM	HACI İBRAHİMPAŞA VAK		13.42	KKARGİRDÜKK

M. K. PLANET
Mühür ve Şahitlik
M. K. PLANET

DİLAVER BEY
Mühür ve Şahitlik
DİLAVER BEY

TOPLAMALAN : 56.79 TOPLAMPAY : 56.79 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 56.79				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESIRALI)				SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 56.79 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000					
K A D A S T R O				I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alın/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
1	E17D07D1A	3456/17	21.55 21.55	TAM	SEHABBETONPARKE	-	0.00 21.55	3456/100	42.08	2155/4208	21.55	0.00 0.00	0.00 0.00
2	E17D07D1A	3456/18	21.82 21.82	TAM	SEHABBETONPARKE	-	0.00 21.82	3456/100 3456/101	42.08 14.71	2053/4208 129/1471	20.53 1.29	0.00 0.00	0.00 0.00
3	E17D07D1A	3456/19	13.42 13.42	TAM	HACI İBRAHİMPAŞAVAK	-	0.00 13.42	3456/101	14.71	1342/1471	13.42	0.00 0.00	0.00 0.00





İLİ : EDİRNE
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: DİLAVER BEY
T.C. EDİRNE BELEDİYE BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

i M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
3456/17	21.55	-	-	-	21.55	-	0.00	21.55	3456	56.79
3456/18	21.82	-	-	-	21.82	-	0.00	21.82		
3456/19	13.42	-	-	-	13.42	-	0.00	13.42		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

i M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
56.79	56.79	0.00	-	0.00	56.79	-	56.79	56.79

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 56.79 - 56.79 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 56.79 = 0.00000000




Edirne Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TOPLAMLANAN : 56.79				T E S C I L E E S A S				SAYFA NO: 1							
TOPLAMPAY : 56.79												TOPLAMADA ALANI : 56.79			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00												O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00												D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 56.79															

DİNAR ASAR
İmar ve Şehircilik
Mühürü

M. K. ALAN
Mühürü

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFA NO: 1

İMAR ADA NO

KADASTRO

Ada Par 3456

3456 17 21.55

3456 18 21.82

3456 19 13.42

Toplam 56.79

K.Par T

21.55

21.82

13.42

56.79

AYRIM AYRIM İMAR NO
3456 17 21.55
3456 18 21.82
3456 19 13.42

DİREKTÖR
S. YILMAZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK M.

İLİ :EDİRNE
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :DİLAVER BEY
BELEDİYESİ :EDİRNE BELEDİYE
PAFTANO :E17D07D1A

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 3456

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi		Hisse	K A D A S T R O					Babası
			He.	M2	Dm2	KAda		KPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		100	0	43	37	ARSA	TAM	3456 3456	17 18	1 1	32 33	SEHABBETONPARKE SEHABBETONPARKE	
		101	0	13	42	ARSA	TAM	3456	19	1	34	HACI İBRAHİMPAŞAVAK	

İMARET
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR

DİNÇERİSAR
SAR
İmarat

