

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

EDİRNE

İlimiz, Mahallesi, Pafta,, ada,
..... parsel de kayıtlı eski binanın yıkım ruhsatının verilmesi için gereğinin
yapılmasını arz ederim./...../20...

Adı Soyadı
İmza

ADRES :

T.C. Kimlik No:

Telefon No :

EKLER :

1. Yıkım Planı,
2. Yıkım Planının ekinde;
 - a) Yıkılacak binanın varsa mimari ve/veya statik projeleri, söz konusu projelerin temin edilememesi halinde yapının rölevesi,
 - b) Atık Yönetim Planı, (Asbest gibi tehlikeli atıkların yetkili uzman tarafından hazırlanan envanter raporu ve seçici yıkımı da içeren söküm planı)
 - c) Toz Emisyonunun kontrolü için alınacak tedbirlere ilişkin bilgi ve belgeler,
 - d) Patlamalı yıkım tekniği ile yıkılması planlanan yapılar için, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğin Ek-3'te yer alan formata uygun olarak hazırlanan rapor,
 - e) Yıkım planına ek olarak komşu parsellerde,zeminde veya alt yapıda hasar oluşması ihtimalinin bulunduğu durumlarda müellif tarafından mevcut durumun tespitini içeren teknik rapor düzenlenir.(Bitişik bina olması halinde bitişik binanın temel kotundan daha alt kotlarda yıkım yapılamaz.
3. Tapu Senedi
4. Resmi imar durumu
5. Elektrik,Doğalgaz,Su,Telefon hizmetlerinin abonelik iptalleri
6. Bina ikametgahlarının boşaltılması ve oturan kişilerin tahliyesine dair taahhüt eder belge(müteahhitten)
7. Parsel maliklerinden imzalı muvafakatname
8. Varsa tüm mal sahipleri tarafından müteahhide verilen vekaletname,
9. Yıkımı yapacak müteahhidin belgeleri (vergi levhası, faaliyet belgesi),
10. Yıkım Müteahhidi Sözleşmesi,
11. Yıkım Müteahhidi tarafından müellif ile yapılan iş sözleşmesi,
12. Müellif Taahhütnamesi (İnşaat Mühendisi),
13. Fenni Mesul Sözleşmesi,
14. Fenni Mesul Taahhütnamesi (İnşaat Mühendisi),
15. Yıkım Müteahhidi Taahhütnamesi (Yıkım yetki belgesi almış ve uygun sınıfta yeterliğe sahip),

16. Şantiye Şefi Taahhütnamesi (İnşaat Mühendisi),
17. Yıkım Müteahhidi tarafından şantiye şefi ile yapılan iş sözleşmesi,
18. Şantiye şefi evrakları (Diploma fotokopisi, Serbest İnşaat Mühendisi (SİM) Belgesi),
19. Patlamalı yıkım tekniği ile yıkılması planlanan yapılar için, “*Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik*” hükümlerine göre alınan belgeler,
20. Yıkılacak Yapının Fotoğrafları,
21. 6306 Sayılı Kanun kapsamında "Riskli Yapı" olması halinde; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen Harç Muafiyeti yazısı,
22. ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNDEN YIKINTI ATIĞI TAŞIMA İZİNİ

NOT: Herhangi bir kültür varlığının etkileşim sahası içinde yer alan yapılar için Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan uygun görüş alınır.

YIKIM PLANI

- 1) Yıkılacak Yapıya Ait Bilgiler
 - a) Binaya ait kroki,binanın konumu,fotoğrafi,uydu görüntüsü vs.
 - b) Binaya ait genel bilgiler(kat adeti,inşaat alanı,çevreyi gösterir plan
 - c) Mimari ve statik proje temin edilmemesi halinde rölevesi
- 2) Yıkım Tekniği ve Etkileri
 - a) Uygulama bilgileri(yıkım sırasında)
 - b) İş programı
 - c) Yıkımda görev alacak personel sayısı niteliği,görevleri ve belgeleri
 - d) Makine ve aparatlar ile operatör bilgi ve belgeleri
 - e) Dayanma veya bitişik nizam yapılar üzerindeki etkisini olası riskleri gösterir değerlendirme
 - f) Taşıma,trafik,aydınlatma,haberleşme,iş sağlığı ve güvenliği,acil mühadele tedbirleri
 - g) Çevre koruma ve güvenlik tedbirleri
- 3) Yıkım Planı Ekleri
 - a) Atık yönetim planı(ASBEST)
 - b) Toz Emisyonu