

İLAN

EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemize ait aşağıda dökümü yapılan taşınmaz 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

S. No	İli	İlçesi	Mahalle/ Mevkii	Cilt / Sayfa No	Ada	Parsel	Miktar	Cinsi	İMAR DURUMU	Hisse Miktarı	Tahmini Satış Fiyat	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1	Edirne	Merkez	Kocasınan Mahallesi	4/303	3023	1	3218,00 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Turizm Konut Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	47.200.000,00 TL	1.416.000,00 TL	18.09.2025 Perşembe Saat: 14:10
2	Edirne	Merkez	100. Yıl Mahallesi	1/6	3803	1	6525,00 m ²	ARSA	E:0,60 Yençok 2 Kat Konut Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	62.870.000,00 TL	1.886.100,00 TL	18.09.2025 Perşembe Saat: 14:20
3	Edirne	Merkez	Demirkapı Mahallesi	16/1488	2995	1	1655,95 m ²	ARSA	E:2,00 Yençok 6 Kat Ticaret Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	22.100.000,00 TL	663.000,00 TL	18.09.2025 Perşembe Saat: 14:30
4	Edirne	Merkez	Yıldırım Beyazıt Mahallesi	51/5031	2110	58	2002,98 m ²	ARSA	5 Kat Konut Alanı (İmar durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasında incelenmelidir.)	TAM	19.700.000,00 TL	591.000,00 TL	18.09.2025 Perşembe Saat: 14:40

DIŞ ZARF:

- a-) Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b-) Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge, irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi (UETS),
- c-) Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları “Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi” ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
- ç-) Dernek olması halinde dernek tüzüğünün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
- d-) İhaleye vekâleten katılmak isteyenlerden, ihaleye katılmaya ilişkin olarak vekil adına düzenlenmiş ve ihale günü de geçerli olacak şekilde düzenlenmiş noter onaylı vekâletname,
- e-) İsteklinin ortak girişim olması halinde noterden onaylı ortak girişim beyannamesi ve eki ortaklık sözleşmesi (ihale günü geçerli),
- f-) Talipli ihale öncesi Yer Görme belgesi, İmar Şehircilik Müdürlüğünün 3803 ada 1 parsel, , 2995 ada 1 parsel ve 2110 ada 58 parsel sayılı taşınmazlar için 01.09.2025 tarih ve 1542087 sayılı yazısı, 3023 ada 1 parsel sayılı taşınmaz için 10.04.2025 tarih ve 1457747 sayılı yazısını, imar durumu ile ilgili bilgileri dosyasından okuyup anladığına dair yazılı beyanda bulunacaktır. Belge örneği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- g-) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6’ncı maddesinin 2’nci fıkrasına istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ğ-) İsteklilerin geçici teminatı nakit olarak Edirne Belediye Başkanlığı veznelerine yatırdıklarına dair makbuz veya Edirne Belediye Başkanlığı banka hesaplarına yatırdığına dair banka dekontu veya süresiz ve limit içi teminat mektubu aslı dosyasına konulacaktır.
- h-) Teklif Mektubu (kapalı bir zarf içinde) ihale teklif dosyasına konulacaktır.(İÇ ZARF)

1 -) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alacakları borcu yoktur yazısı. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

İÇ ZARF:

Teklif mektubu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine göre hazırlandıktan sonra bir zarf içerisine (İç Zarf) konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Şartname her gün mesai saatlerinde Edirne Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir. İmar plan örnekleri, plan notları ve tapu kayıtları şartnamenin ekidir.

Taşınmaz için satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararı tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde peşin ödenecektir. Taşınmaz KDV' den istisnadır. Taşınmaz için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Geçici teminat iadesi ve tapu tescil işlemi ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır.

Teklifler 18.09.2025 Perşembe günü ihale saatine kadar Edirne Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu Başkanlığına (Encümen Başkanlığına) verilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale ilanında belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez.

İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. **İhale 18.09.2025 Perşembe günü tabloda belirtilen saatlerde** Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. . (Atatürk Kültür Merkezi - Atatürk Mahallesi Şükrüpaşa Caddesi No:24/1B Merkez / EDİRNE) İlan olunur.