

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2025/02

Tarih: 31.01.2025

Hayrat Uluslararası Öğrenci Derneği adına Halil İbrahim BARAN' ın 02.10.2024 tarihli (1350163 doküman nolu) dilekçe ile Edirne İli Merkez İlçesi, Fırınlarsırtı Mevkii ada:2693 parsel:1 sayılı taşınmaza Özel Yurt Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 2024/191 sayılı yerinde inceleme yapılması kararı ile ilgili İmar Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli Merkez İlçesi Fırınlarsırtı Mevkii 2693 ada 1 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında Emsal: 1.20 Yençok: 8 kat Konut Alanında kalmaktadır. Taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve Emsal: 1.20 Yençok: 8 kat Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yerinde yapılan incelemeler neticesinde uygun olduğuna, taşınmazın Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Hayrat Uluslararası Öğrenci Derneği adına tahsisli olduğundan Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabi olup olmadığı konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' ne görüş sorulması ve Değer Artış Payı Yönetmeliği ile ilgili işlemlerin bu görüş doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2025/03

Tarih: 31.01.2025

Türkiye Kızılay Derneği Edirne İl Merkezi Başkanlığı' nın 06,01,2025 tarih ve 1011296 sayılı (1400979 Doküman Numaralı) yazı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi 1979 ada 83 parsel sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğüne Türkiye Kızılay Derneğine tahsisli taşınmazda yapılacak olan yurt projesine ilişkin plan değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi 1979 ada 83 parsel sayılı taşınmaz Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 2024/170 sayılı kararı ile onaylanan Emsal: 2.00 Yençok: 21.50 cephelerden 5 metre çekme mesafelerinin bulunduğu Özel Yurt Alanında kalmakta olup, mevcut kadastro verilerinin 22/A uygulamasından önceki veriler olması ve koordinat dönüşüm hatalarından kaynaklı sebeplerle taşınmaz sınırının sehven yanlış olması ve bu yanlışlığın uygulama aşamasında oluşturacağı olumsuzlukların giderilmesi amacıyla, Özel Yurt Alanı fonksiyonunun kadastro sınırlarına uygun hale getirildiği Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Emsal: 2.00 Yençok: 21.50 m. cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Türkiye Kızılay Derneği adına tahsisli olduğundan Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabi olup olmadığı konusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' ne görüş sorulması ve Değer Artış Payı Yönetmeliği ile ilgili işlemlerin bu görüş doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cengiz ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi