

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/34

Tarih: 27.09.2024

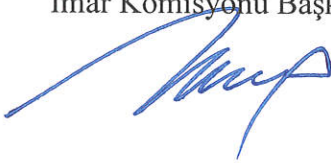
Türkiye Kızılay Derneği Edirne İl Merkezi Başkanlığı' nın 22.08.2024 tarih ve 905414 sayılı (1328640 Doküman Numaralı) yazı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi 1979 ada 83 parsel sayılı taşınmaza Emsal: 2.00 Yençok: 21.50 Özel Yurt Alanı olarak plan değişikliği talebi üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mahallesi 1979 ada 83 parsel sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen Trakya Üniversitesi Kampüs Alanı Gelişme Sahası (Üniversite) kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, teklif dosyasında ilgili Kurum görüşlerinin de bulunduğu tespit edildiğinden, Emsal: 2.00 Yençok: 21.50 cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak Özel Yurt Alanı olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/36

Tarih: 27.09.2024

İmar Komisyonunun Edirne İli, Merkez İlçesi Kirişhane Mevkii Batıda Modavizyon Fabrikası, kuzeyinde D-100 Karayolu, güneyinde Demiryolu Tüneli arasında kalan sınırları planında belirtilen alan ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

Halkalı-Kapıkule Demiryolu Hızlı Tren Projesi kapsamında 07.01.2021 tarih ve 2021/09 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 03.03.2021 tarih ve 2021/40 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmıştır. Ancak TCDD kamulaştırma hatlarında değişiklik olduğundan 07.01.2021 tarih ve 2021/09 sayılı Belediye Meclis Kararı ve 03.03.2021 tarih ve 2021/40 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarının iptal edilmesi ve Edirne İli, Merkez İlçesi Kirişhane Mevkii Batıda Modavizyon Fabrikası, kuzeyinde D-100 Karayolu, güneyinde Demiryolu Tüneli arasında kalan sınırları planında belirtilen alanda Halkalı-Kapıkule Hızlı Tren Demiryolu Projesi kapsamında TCDD kamulaştırma sınırları içinde kalan alanın TCDD Alanı olarak imar planına işlenmesi amacıyla yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

