

EDİRNE BELEDİYE ENCÜMENİ

30.10.2025

Tarih 28.10.2025	ENCÜMEN ÜYELERİ	Encümen Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Cenk ERGÜDEN Başkanlığında; Üye Asım UYGUNER, Üye Nedim MERCAN, Üye Ömer KUTLU, Mali Hizmetler Müdür V. Özkan GÜLEŞ, Zabıta Müdür V. Önder ÖRNEK, İmar ve Şehircilik Müdür V. Dinçer ASAR.
Karar No 2025/1075		
Kayıt No		

Özü: 18. Madde Uygulaması

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesi hakkında Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili(Şehir Plancısı) Dinçer ASAR tarafından 08.10.2025 tarihli rapor yazımız ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Encümeninde görüşülmesi yolunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve 1600478 sayılı yazısı ve ekli dosyası Encümene havale olunmakla incelendi.

Harita ve Kadastro Teknikeri Alaaddin DAYI, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi Nilüfer KAPLANER, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili(Şehir Plancısı) Dinçer ASAR tarafından 08.10.2025 tarihli raporun incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih ve 2025/157 no'lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planını kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenlemesi kapsamında; Edirne Merkez, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, ada:1193, parsel:1122,1123 ve 1130 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, ada:1186, parsel:1,2,3, ada:1187, Parsel:1, ada:1193; parsel:1121,1126,1127,1128,1129,1131,1132 ve 1134 sayılı taşınmazlar için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda sayılı taşınmazların kapsayan alanda ve Edirne Merkez, Yeni Kadın Köyü, parsel:355,363,364,371,974,975,976,998,999,1013 ve 1014 sayılı taşınmazların tamamını, kısmen düzenlemeye giren Edirne Merkez, Yeni Kadın Köyü, parsel:346,362,365,370,374,378,379 ve 387 sayılı taşınmazlar için Kadastro Ayırma Çapı düzenlenerek imar düzenleme sahasına giren kısımlarını kapsayan alanda imar düzenlemesine tabi olmalarına, İmar düzenlemesine giren 164295.88 m2 olan toplam alanın düzenleme ortaklık payına konu olan kadastral parseller oluşturmakta olup, imar düzenlemesi sonucu imar parsellerine tahsis edilen toplam alanın 115007.07 m² olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "18. Maddesine Göre Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranı % 0.3000003 olarak kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar düzenlemesinin 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları, Dağıtım (şuyulandırma) Cetvelleri, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesapları, alan hesapları ve teknik dokümanları ile belgelerin onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süre ile askı ve ilan edilmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yasal mevzuat çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yerine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Karar gereği işlem yapılmak üzere iki nüsha karar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmiştir.



Asım UYGUNER
Üye
(İMZA)

Nedim MERCAN
Üye
(İMZA)

Ömer KUTLU
Üye
(İMZA)

Özkan GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.
(İMZA)

Önder ÖRNEK
Zabıta Müdür V.
(İMZA)

Dinçer ASAR
İmar ve Şehircilik Müdür V.
(İMZA)

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	115007.07
Toplam İmar Ada Alanı	=	115007.07
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	164295.88
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	285290.00
Toplam Pay	=	285290.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	164295.88
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	115007.07
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3000003
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3000003
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ali Osman KURTULUŞ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:19110

Toplam Alan	285290.00	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ					Sayfa	1
Toplam Pay	285290.00						İli	
Top. Kamulaştırma	0.00						İlçesi	
Top. Düz. Girmeyen	128088.49						Köy/Mah	
Top. Düz. Giren	164295.88							
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay
1		0/346	10700.00	TAM	ARIFE ÖZTÜRK	İBRAHİM	TARLA	10700.00
2		0/355	10253.00	1/4	HAYATİ ARDA	HASAN	TARLA	2563.25
3		0/355	10253.00	2/4	NAZMİ ARDA	SALİH	TARLA	5126.50
4		0/355	10253.00	1/16	NURSEL ARDA	NECDET	TARLA	640.81
5		0/355	10253.00	3/16	DUYGU BURCU ARDA	NECDET	TARLA	1922.44
6		0/362	12600.00	1/5	PAKİZE ÖZHATINAZ	GÜNGÖR	TARLA	2520.00
7		0/362	12600.00	1/5	İMDAT TOSUN	GÜNGÖR	TARLA	2520.00
8		0/362	12600.00	1/5	GURBUZ TOSUN	GÜNGÖR	TARLA	2520.00
9		0/362	12600.00	1/5	SEDAT TOSUN	GÜNGÖR	TARLA	2520.00
10		0/362	12600.00	1/5	GÜLSEREN YILMAZ	GÜNGÖR	TARLA	2520.00
11		0/363	9575.99	TAM	ALİ TOPALOĞLU	AHMET	ARSA	9575.99
12		0/364	5415.00	TAM	SÜLEYMAN GÜR	ŞÜKRÜ	TARLA	5415.00
13		0/365	12800.00	TAM	ZAFER ARDA	ŞÜKRÜ	TARLA	12800.00
14		0/370	12700.00	34/48	GALİP ÇALIŞKAN	EYYÜP	TARLA	8995.83
15		0/370	12700.00	11/48	CEMİL ÇALIŞKAN	EYYÜP	TARLA	2910.42
16		0/370	12700.00	3/48	MÜNEVVER	EYYÜP	TARLA	793.75
17		0/371	5464.00	1/4	MUSTAFA HİKMET ŞAHİNBAŞ	İBRAHİM	TARLA	1366.00
18		0/371	5464.00	1/4	İSMET ŞAHİNBAŞ	İBRAHİM	TARLA	1366.00
19		0/371	5464.00	1/4	İNCİ AKSOY	İBRAHİM	TARLA	1366.00
20		0/371	5464.00	1/4	GÜLER ÇETİNKAYA	İBRAHİM	TARLA	1366.00
21		0/374	8600.00	TAM	ÖMRÜYE KIRCAN	RAFET	TARLA	8600.00
22		0/378	8149.00	TAM	MEHMET ATA PAÇALI	ABDULKERİM	TARLA	8149.00
23		0/379	11202.00	TAM	İSMAİL ATMACA	MUSTAFA	TARLA	11202.00
24		0/387	4447.00	1/2	ŞİNASI YILDIRIM	ADEM	TARLA	2223.50
25		0/387	4447.00	1/6	TUNCAY YILDIRIM	ZİYA	TARLA	741.17
26		0/387	4447.00	1/6	ÖLCAY YILDIRIM	ZİYA	TARLA	741.17
27		0/387	4447.00	1/6	HÜRRİYET YILDIRIM	ZİYA	TARLA	741.17
28	3	0/974	7370.00	9/10	RÜSTEM AY	NASREDDİN	AKARYAKIT SERVİ	6633.00
80	3	0/974	7370.00	1/10	ŞABAN ÖRÜN	NASUH	AKARYAKIT SERVİ	737.00
29	3	0/975	830.00	TAM	SEYİT AZİZ TURİZM ÖTELCİLİK	LTD ŞTİ	ARSA	830.00
32	3	0/976	1993.00	TAM	SEYİT AZİZ TURİZM ÖTELCİLİK	LTD ŞTİ	ARSA	1993.00
34		0/998	5236.56	TAM	HAYRETTİN KELEŞ	HASAN	ARSA	5236.56
35		0/999	5362.44	TAM	TRUCK SERVICE LTD STİ	HASAN	ARSA	5362.44
36		0/1013	3399.78	TAM	MAHİR İSTANBULLU	HASAN	ARSA	3399.78
37		0/1014	2492.32	TAM	SERDAL HÜRRİYETOĞLU	MALİK	ARSA	2492.32
38		1186/1	4458.00	1/3	AYŞE YILDIRIMLI	İBRAHİM	TARLA	1486.00
39		1186/1	4458.00	1/3	HAŞİM YILDIRIMLI	İSMAİL	TARLA	1486.00
40		1186/1	4458.00	1/6	FATMA KOCABAŞ	MUSTAFA	TARLA	743.00
41		1186/1	4458.00	1/6	MUSTAFA YILDIRIMLI	MUSTAFA	TARLA	743.00
42		1186/2	11032.00	TAM	BİLGİN PAÇARIZ	MEHMET	TARLA	11032.00

Toplam Alan	285290.00	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ						Sayfa	1
Toplam Pay	285290.00							İli	
Top. Kamulaştırma	0.00							İlçesi	
Top. Düz. Girmeyen	128088.49							Köy/Mah	
Top. Düz. Giren	164295.88								
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay	
43		1186/3	15739.00	1/4	FARUK TABAKPEHLIVAN	AHMET	TARLA	3934.75	
44		1186/3	15739.00	3/32	ADİLE TABAKPEHLIVAN	CEMAL	TARLA	1475.53	
45		1186/3	15739.00	1/2	FARUK TABAKPEHLIVAN	AHMET	TARLA	7869.50	
46		1186/3	15739.00	5/32	DIDAR TABAKPEHLIVAN	AHMET	TARLA	2459.22	
47		1187/1	5472.00	1/3	AYŞE YILDIRIMLI	İBRAHİM	TARLA	1824.00	
48		1187/1	5472.00	1/3	HAŞİM YILDIRIMLI	İSMAIL	TARLA	1824.00	
49		1187/1	5472.00	1/6	FATMA KOCABAŞ	MUSTAFA	TARLA	912.00	
50		1187/1	5472.00	1/6	MUSTAFA YILDIRIMLI	MUSTAFA	TARLA	912.00	
51		1193/1121	13371.77	TAM	ZEKİ BULUT	NURİ	TARLA	13371.77	
73		1193/1122	4490.00	TAM	MERKOTEKS TEKSTİL SANAYİ		ARSA	4490.00	
74		1193/1123	5834.00	1/2	FERİHA SANCAKÇAVUŞU	ALİ	ARSA	2917.00	
75		1193/1123	5834.00	9/128	İSMAIL SANCAKÇAVUŞU	HASAN	ARSA	410.20	
76		1193/1123	5834.00	3/64	ŞAİNDE SANCAKÇAVUŞU	DİLAVER	ARSA	273.47	
77		1193/1123	5834.00	9/128	MİNE ALTINKILINÇ	HASAN	ARSA	410.20	
78		1193/1123	5834.00	1/8	FERİHA SANCAKÇAVUŞU	ALİ	ARSA	729.25	
79		1193/1123	5834.00	3/16	HÜLYA ARDALI	ALAETTİN	ARSA	1093.88	
70		1193/1126	3909.11	TAM	EMİN YILDIZ	SÜREYYA	TARLA	3909.11	
71		1193/1127	4246.00	TAM	EMİN YILDIZ	SÜREYYA	TARLA	4246.00	
52		1193/1128	5478.00	TAM	EMİN YILDIZ	SÜREYA	TARLA	5478.00	
62		1193/1129	23989.23	TAM	MUSTAFA ALTUNHAN	AHMET	TARLA	23989.23	
63		1193/1130	3121.00	TAM	AHMET KARTAL	FAHRAN	TARLA	3121.00	
64	E16C10A3	1193/1131	8916.03	3/8	MEHMET TABAKPEHLIVAN		TARLA	3343.51	
81	E16C10A3	1193/1131	8916.03	3/8	HAMİYE MUTAFÇILAR	İSMAIL	TARLA	3343.51	
82	E16C10A3	1193/1131	8916.03	1/4	DIDAR TABAKPEHLIVAN	ŞÜKRÜ	TARLA	2229.01	
65		1193/1132	11967.00	1/4	EMİNE ÖZGÜR	SALİH	TARLA	2991.75	
66		1193/1132	11967.00	3/16	AYŞEN TEZCAN	SALİH	TARLA	2243.81	
67		1193/1132	11967.00	3/16	HALİT ŞÜKRÜ ÖZGÜR	İBRAHİM	TARLA	2243.81	
68		1193/1132	11967.00	3/16	AYHAN YENENLER	İBRAHİM	TARLA	2243.81	
69		1193/1132	11967.00	3/16	AYSUN SÖZER	İBRAHİM	TARLA	2243.81	
53		1193/1134	24676.77	1/6	ALİ YILDIRIMLI	İBRAHİM	TARLA	4112.80	
54		1193/1134	24676.77	1/6	AYŞE LİVADA	İBRAHİM	TARLA	4112.80	
55		1193/1134	24676.77	4/48	HAMİDE YILDIRIMLI	HALİT	TARLA	2056.40	
56		1193/1134	24676.77	4/48	ZEYNEP ATİŞ	İSMAIL	TARLA	2056.40	
57		1193/1134	24676.77	4/48	HAŞİM YILDIRIMLI	İSMAIL	TARLA	2056.40	
58		1193/1134	24676.77	2/48	İBRAHİM YILDIRIMLI	MEHMET	TARLA	1028.20	
59		1193/1134	24676.77	2/48	RUKUŞ KOCAOĞLU	MEHMET	TARLA	1028.20	
60		1193/1134	24676.77	1/6	FATMA KOCAOĞLU	MEHMET	TARLA	4112.80	
61		1193/1134	24676.77	1/6	MUSTAFA YILDIRIMLI	MUSTAFA	TARLA	4112.80	

TAHSİS CETVELİ (KADASTRO SIRALI)						Sayfa	1
KADASTRO						İMAR	
Ada/Parsel	Alan	DOP	D. Giren	D. Girmeyen	Tahsis	Ada/Par	Alanı
0/346	10700.00	627.11	2090.37	8609.63	1463.26	3939/2	1463.26
0/355	10253.00	768.98	2563.25	0.00	1794.27	3940/1	7177.09
0/355	10253.00	1537.96	5126.5	0.00	3598.54	3940/1	7177.09
0/355	10253.00	162.24	640.81	0.00	448.57	3940/1	7177.09
0/355	10253.00	576.73	1922.44	0.00	1345.71	3940/1	7177.09
0/362	12600.00	165.86	552.87	1967.13	387.01	3941/4	1961.57
0/362	12600.00	168.71	562.35	1957.65	393.84	3941/4	1961.57
0/362	12600.00	168.71	562.35	1957.65	393.64	3941/4	1961.57
0/362	12600.00	168.71	562.35	1957.65	393.64	3941/4	1961.57
0/362	12600.00	168.7	562.34	1957.66	393.84	3941/4	1961.57
0/363	8575.99	3147.07	10490.23	0.00	7343.16	3941/3	7343.16
0/364	5415.00	1779.6	5931.98	0.00	4152.38	3941/6	4152.38
0/365	12800.00	1625.7	5419	7381.00	3793.30	3941/5	3793.30
0/370	12700.00	510.64	1702.14	7293.69	1191.50	3941/7	1682.12
0/370	12700.00	165.21	550.7	2359.72	385.49	3941/7	1682.12
0/370	12700.00	45.06	150.19	643.56	105.13	3941/7	1682.12
0/371	5464.00	409.8	1366	0.00	956.20	3941/8	3824.80
0/371	5464.00	409.8	1366	0.00	956.20	3941/8	3824.80
0/371	5464.00	409.8	1366	0.00	956.20	3941/8	3824.80
0/371	5464.00	409.8	1366	0.00	956.20	3941/8	3824.80
0/374	8600.00	178.86	599.8	8000.40	419.72	3941/9	419.72
0/378	8149.00	1574.76	5249.19	2898.81	3674.43	3941/16	3674.43
0/379	11202.00	2264.93	7549.78	3652.24	5284.83	3941/17	5284.83
0/387	4447.00	503.27	1677.59	545.90	1174.32	3941/15	2348.65
0/387	4447.00	167.76	559.2	181.97	391.44	3941/15	2348.65
0/387	4447.00	167.76	559.21	181.96	391.45	3941/15	2348.65
0/387	4447.00	167.76	559.2	181.97	391.44	3941/15	2348.65
0/974	7370.00	2086.3	6954.3	0.00	4868.00	3939/1	5408.89
0/974	7370.00	231.81	772.7	0.00	540.89	3939/1	5408.89
0/975	830.00	326.2	1087.33	0.00	761.13	3941/12	2588.76
0/976	1893.00	783.27	2610.9	0.00	1827.63	3941/12	2588.76
0/998	5236.56	1860	6169.99	0.00	4339.99	3941/13	4339.99
0/999	5362.44	1904.71	6349.03	0.00	4444.32	3941/14	4444.32
0/1013	3399.78	1309.8	4366.34	0.00	3056.44	3941/1	3056.44
0/1014	2492.32	960.27	3200.89	0.00	2240.62	3941/2	2240.62
1186/1	4458.00	81.65	273.16	1212.84	181.21	3941/10	573.64
1186/1	4458.00	81.65	273.16	1212.84	191.21	3941/10	573.64
1186/1	4458.00	40.87	136.58	608.42	95.61	3941/10	573.64
1186/1	4458.00	40.87	136.58	608.42	95.61	3941/10	573.64
1186/2	11032.00	961.43	3204.75	7827.25	2243.32	3943/5	2243.32
1186/3	15739.00	370.65	1235.5	2699.25	864.85	3943/9	3459.40
1186/3	15739.00	138.99	463.31	1012.22	324.32	3943/9	3459.40
1186/3	15739.00	741.3	2471	5398.50	1729.70	3943/9	3459.40
1186/3	15739.00	231.66	772.19	1687.03	540.53	3943/9	3459.40
1187/1	5472.00	78.19	260.64	1563.36	182.45	3941/11	547.34
1187/1	5472.00	78.19	260.64	1563.36	182.45	3941/11	547.34
1187/1	5472.00	39.1	130.32	781.68	91.22	3941/11	547.34
1187/1	5472.00	39.1	130.32	781.68	91.22	3941/11	547.34
1193/1121	13371.77	2059.92	6866.39	6505.38	4806.47	3941/18	4806.47
1193/1122	4490.00	1452.13	4640.44	0.00	3388.31	3942/1	3388.31
1193/1123	5834.00	943.4	3144.66	0.00	2201.26	3943/1	4402.52
1193/1123	5834.00	132.67	442.22	0.00	309.55	3943/1	4402.52
1193/1123	5834.00	88.44	294.81	0.00	206.37	3943/1	4402.52
1193/1123	5834.00	132.67	442.22	0.00	309.55	3943/1	4402.52
1193/1123	5834.00	235.85	786.17	0.00	550.32	3943/1	4402.52
1193/1123	5834.00	353.78	1179.25	0.00	825.47	3943/1	4402.52
1193/1126	3909.11	370.7	1235.66	2673.45	864.96	3943/2	4148.71
1193/1127	4246.00	364.1	1213.66	3032.34	849.56	3943/2	4148.71
1193/1128	5478.00	1043.22	3477.41	2000.59	2434.19	3943/2	4148.71
1193/1129	23989.23	5933.35	19777.82	4211.41	13844.47	3943/3	13844.47
1193/1130	3121.00	936.3	3121	0.00	2184.70	3943/8	2184.70
1193/1131	8916.03	378.63	1262.1	2081.41	883.47	3943/8	2355.92
1193/1131	8916.03	378.63	1262.1	2081.41	883.47	3943/8	2355.92
1193/1131	8916.03	252.42	841.4	1387.61	588.98	3943/8	2355.92
1193/1132	11967.00	262.72	875.72	2116.04	613.00	3943/7	2452.00
1193/1132	11967.00	197.03	656.78	1587.03	459.75	3943/7	2452.00
1193/1132	11967.00	197.03	656.78	1587.03	459.75	3943/7	2452.00
1193/1132	11967.00	197.03	656.78	1587.03	459.75	3943/7	2452.00
1193/1132	11967.00	197.03	656.78	1587.03	459.75	3943/7	2452.00
1193/1134	24676.77	385.43	1284.75	2828.05	899.32	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	385.42	1284.74	2828.05	899.32	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	192.71	642.37	1414.03	449.67	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	192.71	642.38	1414.02	449.67	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	192.71	642.38	1414.02	449.67	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	98.36	321.19	707.01	224.83	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	98.36	321.19	707.01	224.83	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	385.42	1284.74	2828.05	899.32	3943/4	5395.94
1193/1134	24676.77	385.42	1284.74	2828.05	899.32	3943/4	5395.94


 M. CEMAL KURTULUŞ
 Harita Mühendisi
 Çed. No: 19110

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMAŞAHI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/346	10700.00	-	-	8609.63	2090.37	-	627.11	1463.26	3939	6872.15
0/355	10253.00	-	-	-	2563.25	-	768.98	1794.27	3940	7177.09
		-	-	-	5126.50	-	1537.96	3588.54	3941	57082.54
		-	-	-	640.81	-	192.24	448.57	3942	3388.31
		-	-	-	1922.44	-	576.73	1345.71	3943	40486.98
0/362	12600.00	-	-	1967.13	552.87	-	165.86	387.01		
		-	-	1957.65	562.35	-	168.71	393.64		
		-	-	1957.65	562.35	-	168.71	393.64		
		-	-	1957.65	562.35	-	168.71	393.64		
		-	-	1957.66	562.34	-	168.70	393.64		
0/363	9575.99	-	-	-	10490.23	-	3147.07	7343.16		
0/364	5415.00	-	-	-	5931.98	-	1779.60	4152.38		
0/365	12800.00	-	-	7381.00	5419.00	-	1625.70	3793.30		
0/370	12700.00	-	-	7293.69	1702.14	-	510.64	1191.50		
		-	-	2359.72	550.70	-	165.21	385.49		
		-	-	643.56	150.19	-	45.06	105.13		
0/371	5464.00	-	-	-	1366.00	-	409.80	956.20		
		-	-	-	1366.00	-	409.80	956.20		
		-	-	-	1366.00	-	409.80	956.20		
		-	-	-	1366.00	-	409.80	956.20		
0/374	8600.00	-	-	8000.40	599.60	-	179.88	419.72		
0/378	8149.00	-	-	2899.81	5249.19	-	1574.76	3674.43		
0/379	11202.00	-	-	3652.24	7549.76	-	2264.93	5284.83		
0/387	4447.00	-	-	545.90	1677.59	-	503.27	1174.32		
		-	-	181.97	559.20	-	167.76	391.44		
		-	-	181.96	559.21	-	167.76	391.45		
		-	-	181.97	559.20	-	167.76	391.44		
0/974	7370.00	-	-	-	6954.30	-	2086.30	4868.00		
		-	-	-	772.70	-	231.81	540.89		
0/975	830.00	-	-	-	1087.33	-	326.20	761.13		
0/976	1993.00	-	-	-	2610.90	-	783.27	1827.63		
0/998	5236.56	-	-	-	6199.99	-	1860.00	4339.99		
0/999	5362.44	-	-	-	6349.03	-	1904.71	4444.32		
0/1013	3399.78	-	-	-	4366.34	-	1309.90	3056.44		
0/1014	2492.32	-	-	-	3200.89	-	960.27	2240.62		
1186/1	4458.00	-	-	1212.84	273.16	-	81.95	191.21		
		-	-	1212.84	273.16	-	81.95	191.21		
		-	-	606.42	136.58	-	40.97	95.61		
		-	-	606.42	136.58	-	40.97	95.61		
1186/2	11032.00	-	-	7827.25	3204.75	-	961.43	2243.32		
1186/3	15739.00	-	-	2699.25	1235.50	-	370.65	864.85		
		-	-	1012.22	463.31	-	138.99	324.32		
		-	-	5398.50	2471.00	-	741.30	1729.70		
1187/1	5472.00	-	-	1687.03	772.19	-	231.66	540.53		
		-	-	1563.36	260.64	-	78.19	182.45		
		-	-	1563.36	260.64	-	78.19	182.45		
		-	-	781.68	130.32	-	39.10	91.22		
		-	-	781.68	130.32	-	39.10	91.22		
1193/1121	13371.77	-	-	6505.38	6866.39	-	2059.92	4806.47		
1193/1122	4490.00	-	-	-	4840.44	-	1452.13	3388.31		
1193/1123	5834.00	-	-	-	3144.66	-	943.40	2201.26		
		-	-	-	442.22	-	132.67	309.55		
		-	-	-	294.81	-	88.44	206.37		
		-	-	-	442.22	-	132.67	309.55		
		-	-	-	786.17	-	235.85	550.32		
		-	-	-	1179.25	-	353.78	825.47		
1193/1126	3909.11	-	-	2673.45	1235.66	-	370.70	864.96		
1193/1127	4246.00	-	-	3032.34	1213.66	-	364.10	849.56		
1193/1128	5478.00	-	-	2000.59	3477.41	-	1043.22	2434.19		
1193/1129	23989.23	-	-	4211.41	19777.82	-	5933.35	13844.47		
1193/1130	3121.00	-	-	-	3121.00	-	936.30	2184.70		
1193/1131	8916.03	-	-	2081.41	1262.10	-	378.63	883.47		
		-	-	2081.41	1262.10	-	378.63	883.47		
		-	-	1387.61	841.40	-	252.42	588.98		
1193/1132	11967.00	-	-	2116.04	875.72	-	262.72	613.00		
		-	-	1587.03	656.78	-	197.03	459.75		
		-	-	1587.03	656.78	-	197.03	459.75		
		-	-	1587.03	656.78	-	197.03	459.75		
		-	-	1587.03	656.78	-	197.03	459.75		
1193/1134	24676.77	-	-	2828.05	1284.75	-	385.43	899.32		
		-	-	2828.05	1284.74	-	385.42	899.32		
		-	-	1414.03	642.37	-	192.71	449.66		
		-	-	1414.02	642.38	-	192.71	449.67		
		-	-	1414.02	642.38	-	192.71	449.67		
		-	-	707.01	321.19	-	96.36	224.83		
		-	-	707.01	321.19	-	96.36	224.83		
		-	-	2828.05	1284.74	-	385.42	899.32		
		-	-	2828.05	1284.74	-	385.42	899.32		

Ali Osman FURTULUŞ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No:19110

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
285290.00	285290.00	0.00	0.00	128088.49	164295.88	-	49288.81	115007.07	115007.07	

Özenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	164295.88
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	115007.07
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3000003
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3000003
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ali Osman ÖRTULUS
 Hukukî Müşavir
 Cda. No: 12110

İL : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :3						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANÇ: 3939	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar			
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Clt	Syf.	Malik	Babası				
		1	0	5408	69	ARSA	486800/540889 54089/540889	0 0	974 974	0 0	- -	RÜSTEMAY ŞABANORUN	NASREDDİN NASUH				
		2	0	1463	26	ARSA	TAM	0	346	0	-	ARİFE ÖZTÜRK	İBRAHİM				

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ : PAFTANO :3						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 2 ADANO: 3940	
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							Beyanlar		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		1	0	7177	09	ARSA	134571/717709	0	355	0	-	DUYGLBURCUARDA	NECEDET				
							179427/717709	0	355	0	-	HAYATI ARDA	HASAN				
							358854/717709	0	355	0	-	NAZMI ARDA	SALIH				
							44857/717709	0	355	0	-	NURSELARDA	NECEDET				


 NIKEN KURTULUS
 NIKEN KURTULUS
 NIKEN KURTULUS

İLİ
İLÇESİ
KÖY/MAH.
BELEDİYESİ
PAFTANO :3

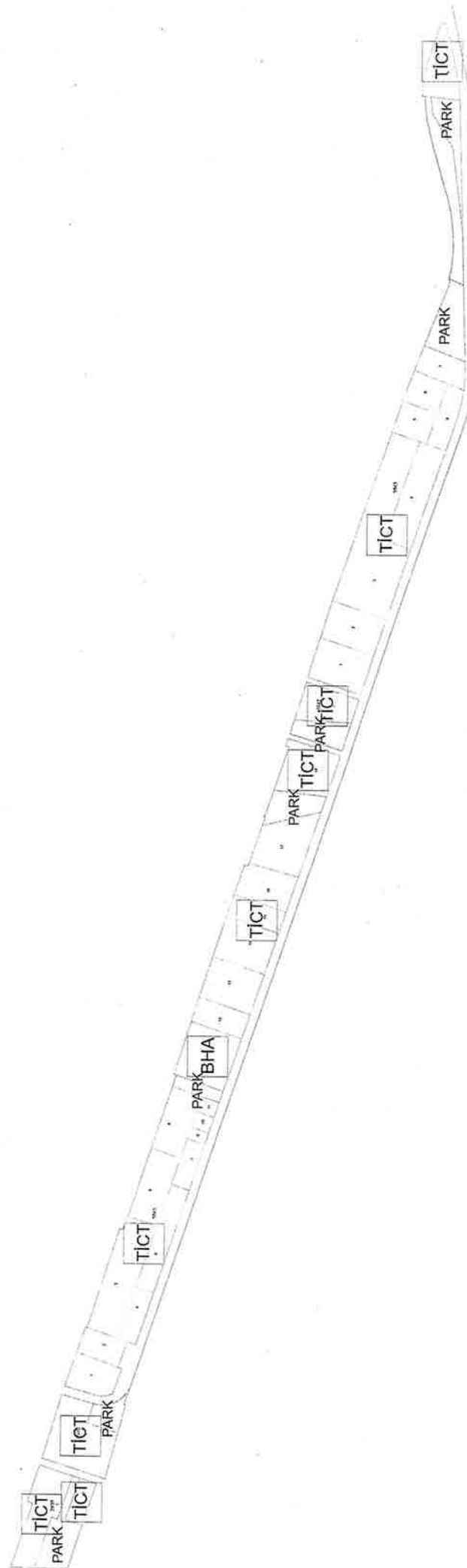
T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 3

ADANO: 3941

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	3056	44	ARSA	TAM	0	1013	0	-	MAHİR İSTANBULLU	HASAN	
		2	0	2240	62	ARSA	TAM	0	1014	0	-	SERDALHÜRRİYETOĞLU	MALİK	
		3	0	7343	16	ARSA	TAM	0	363	0	-	ALİ TOPALOĞLU	AHMET	
		4	0	1961	57	ARSA	39364/196157 39364/196157 39364/196157 38701/196157 39364/196157	0 0 0 0 0	362 362 362 362 362	0 0 0 0 0	- - - - -	GÜLSERENİLMAZ GÜRBÜZTOSUN İMDAT TOSUN PAKİZE ÖZHATINAZ SEDAT TOSUN	GÜNGÖR GÜNGÖR GÜNGÖR GÜNGÖR GÜNGÖR	
		5	0	3793	30	ARSA	TAM	0	365	0	-	ZAFERARDA	ŞÜKRÜ	
		6	0	4152	38	ARSA	TAM	0	364	0	-	SÜLEYMANÖR	ŞÜKRÜ	
		7	0	1682	12	ARSA	38549/168212 119150/168212 10513/168212	0 0 0	370 370 370	0 0 0	- - -	CEMİL ÇALIŞKAN GALİP ÇALIŞKAN MÜNEVVER	EYYÜP EYYÜP EYYÜP	
		8	0	3824	80	ARSA	95620/382480 95620/382480 95620/382480 95620/382480	0 0 0 0	371 371 371 371	0 0 0 0	- - - -	GÜLERÇETİNKAYA İNCİ AKSOY İSMET ŞAHİNBAŞ MUSTAFAHİKMET ŞAHİNBAŞ	İBRAHİM İBRAHİM İBRAHİM İBRAHİM	
		9	0	0419	72	ARSA	TAM	0	374	0	-	ÖMRÜYERKİRCAN	RAFET	
		10	0	0573	64	ARSA	19121/57364 9561/57364 19121/57364 9561/57364	1186 1186 1186 1186	1 1 1 1	0 0 0 0	- - - -	AYŞE YILDIRIMLI FATMA KOCABAŞ HAŞİM YILDIRIMLI MUSTAFA YILDIRIMLI	İBRAHİM MUSTAFA İSMAIL MUSTAFA	
		11	0	0547	34	ARSA	18245/54734 9122/54734 18245/54734 9122/54734	1187 1187 1187 1187	1 1 1 1	0 0 0 0	- - - -	AYŞE YILDIRIMLI FATMA KOCABAŞ HAŞİM YILDIRIMLI MUSTAFA YILDIRIMLI	İBRAHİM MUSTAFA İSMAIL MUSTAFA	
		12	0	2588	76	ARSA	76113/258876 182763/258876	0 0	975 976	0 0	- -	SEYİT AZİZ TURİZM OTELCİLİK SEYİT AZİZ TURİZM OTELCİLİK	LTD ŞTİ LTD ŞTİ	
		13	0	4339	99	ARSA	TAM	0	998	0	-	HAYRETTİNKELEŞ	HASAN	
		14	0	4444	32	ARSA	TAM	0	999	0	-	TRUCKSERVICE LTD STİ	HASAN	
		15	0	2348	65	ARSA	39144/234865 39145/234865 117432/234865 39144/234865	0 0 0 0	387 387 387 387	0 0 0 0	- - - -	HÜRRİYET YILDIRIM OLCAY YILDIRIM ŞİNASİ YILDIRIM TUNCAY YILDIRIM	ZİYA ZİYA ADEM ZİYA	
		16	0	3674	43	ARSA	TAM	0	378	0	-	MEHMET PAÇALI	ABDULKERİM	
		17	0	5284	83	ARSA	TAM	0	379	0	-	İSMAIL ATMACA	MUSTAFA	
		18	0	4806	47	ARSA	TAM	1193	1121	0	-	ZEKİ BULUT	NURİ	

ORTULUS
Mendis
0532 444 1110



ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 27110
Kuruluş Yılı: 1981

[illegible]

Signature: _____

Toplam Alan
285230.00

Toplam Pay
285230.00

Top. Kamulaştırma
0.00

Top. Düz. Girmeyen
128088.48

Top. Düz. Giren
164295.88

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SİRALI)

KADASTRO

İMAR

Sıra

Toplam Ada Alanı
0.00000000

Q.Kalim Oranı
0.3000003

115007.07

0.00000000

0.3000003

1

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Başa Adı	Hissesi	PAY	EskiDöner	EskiDönerlik	D.Giren	Dönerçeyen	Dönerlik	İlave Dönerlik	Ada/Parsel	Alan	Pay	Hisse	Arıklama (Kad)	Arıklama (İmar)	Cinsil	Paisano
26	0	0387	4447.80	ÖLÇAY YILDIRIM	ZİYA	1/6	741.17	0.00000000	0.00	559.21	10.10	167.76	0	394115	2348.55	391.45	39145234065		ARSA	3	
24	0	0387	4447.00	ŞİMŞEK YILDIRIM	ADEM	1/2	2221.50	0.00000000	0.00	1671.59	545.90	503.27	0	394115	2348.05	1174.32	1174329234066		ARSA	3	
25	0	0387	4447.00	TUNCAY YILDIRIM	ZİYA	1/6	741.17	0.00000000	0.00	559.20	181.97	167.76	0	394115	2348.05	391.44	39144234066		ARSA	3	
22	0	0218	8148.00	MEHMET ATA İMAMOĞLU	ABDULHAMİT	TAM	8148.00	0.00000000	0.00	5249.19	2896.81	1574.76	0	394117	3674.03	3974.03	TAM		ARSA	3	
23	0	0219	11252.00	İSMAIL ATILMAÇ	MUSTAFA	TAM	11252.00	0.00000000	0.00	7549.18	3592.24	2284.93	0	394117	3294.03	5294.03	TAM		ARSA	3	
51	0	18191121	13371.77	ZEHİR BİLAL	MURİ	TAM	13371.77	0.00000000	0.00	6668.39	6505.38	2059.92	0	394118	4806.47	4006.47	TAM		ARSA	3	
73	0	11831122	4690.00	MERHETKES TEKİSTEL ŞAHİN		TAM	4690.00	0.00000000	0.00	4800.44	0.00	1462.13	1101.89	39421	3394.31	3394.31	TAM		ARSA	3	
78	0	11831123	5834.00	FERİHA SANCARCAVUŞU	ALİ	TAM	4480.00	0.07239630	356.44	4800.44	0.00	178.93	178.93	39431	4402.52	550.32	55032140252		ARSA	3	
74	0	11831123	5834.00	FERİHA SANCARCAVUŞU	ALİ	1/8	729.25	0.07199720	56.92	761.17	0.00	235.85	175.74	39431	4402.52	7291.26	22019640059		ARSA	3	
79	0	11831123	5834.00	HULYA İRDAL	ALİAETTİN	1/2	2917.00	0.07239720	227.46	3144.66	0.00	943.40	715.74	39431	4402.52	925.47	92517440252		ARSA	3	
75	0	11831123	5834.00	İSMAIL SANCARCAVUŞU	HASAN	3/16	1023.88	0.07239720	85.37	1119.25	0.00	132.67	100.65	39431	4402.52	306.55	30655140252		ARSA	3	
77	0	11831123	5834.00	İMNE ALTINOLINÇ	HASAN	8/128	410.20	0.07239720	32.02	442.22	0.00	132.67	100.65	39431	4402.52	203.37	2003740259		ARSA	3	
76	0	11831123	5834.00	SARDE SANCARCAVUŞU	BİLALVER	3/64	273.47	0.07239720	21.34	294.81	0.00	84.44	67.10	39431	4402.52	84.08	8408414871		ARSA	3	
70	0	11831126	3920.11	FAHRETTİN YILDIZ	SÜREYYA	TAM	3920.11	0.00000000	0.00	1235.66	2671.45	370.70	0	39432	4148.71	848.56	84856414871		ARSA	3	
71	0	11831127	6946.00	ŞAHİN YILDIZ	SÜREYYA	TAM	4246.00	0.00000000	0.00	1213.66	3102.34	384.10	0	39432	4148.71	848.56	84856414871		ARSA	3	
52	0	11831128	5478.00	EMAN YILDIZ	SÜREYYA	TAM	5478.00	0.00000000	0.00	3477.41	2000.59	1043.22	0	39432	4148.71	848.56	84856414871		ARSA	3	
62	0	11831128	2009.20	MUSTAFA ALTUNHAN	AHMET	TAM	2009.23	0.00000000	0.00	1977.82	4211.41	5933.35	0	39432	4148.71	2434.19	243418611891		ARSA	3	
53	0	11831134	24676.77	ALİ YILDIRIM	İBRAHİM	1/6	4112.80	0.00000000	0.00	1264.75	2828.05	385.43	0	39432	13944.47	13944.47	TAM		ARSA	3	
54	0	11831134	24676.77	AYŞE İLMAZ	İBRAHİM	1/6	4112.80	0.00000000	0.00	1264.74	2828.05	385.42	0	39434	5395.94	893.37	8932535594		ARSA	3	
60	0	11831134	24676.77	FATMA KOCACIÖZ	MEHMET	1/6	4112.80	0.00000000	0.00	1264.74	2828.05	385.42	0	39434	5395.94	893.37	8932535594		ARSA	3	
55	0	11831134	24676.77	HANİDE YILDIRIM	HALİT	4/48	2656.40	0.00000000	0.00	847.37	1414.03	192.71	0	39434	5395.94	449.08	4490835594		ARSA	3	
57	0	11831134	24676.77	HAZRA YILDIRIM	İSMAİL	4/48	2656.40	0.00000000	0.00	842.38	1414.02	192.71	0	39434	5395.94	448.67	4486753594		ARSA	3	
68	0	11831134	24676.77	İBRAHİM YILDIRIM	MEHMET	2/48	1029.20	0.00000000	0.00	321.19	707.01	96.36	0	39434	5395.94	224.83	2248353594		ARSA	3	
61	0	11831134	24676.77	MUSTAFA YILDIRIM	MUSTAFA	1/6	4112.80	0.00000000	0.00	1264.74	2828.05	385.42	0	39434	5395.94	893.37	8932535594		ARSA	3	
59	0	11831134	24676.77	RUKUS KOCACIÖZ	MEHMET	2/48	1029.20	0.00000000	0.00	321.19	707.01	96.36	0	39434	5395.94	224.83	2248353594		ARSA	3	
56	0	11831134	24676.77	ZEHİR AYD	İSMAİL	4/48	2656.40	0.00000000	0.00	842.38	1414.02	192.71	0	39434	5395.94	449.07	4490753594		ARSA	3	
42	0	118692	11032.00	BİLGİN PAÇARIZ	MEHMET	TAM	11032.00	0.00000000	0.00	3204.75	7827.25	861.43	0	39435	2243.32	2243.32	TAM		ARSA	3	
63	0	11831130	3121.00	AHMET KARTAL	FATMAN	TAM	3121.00	0.00000000	0.00	3121.00	0.00	938.30	0	39436	2184.70	2184.70	TAM		ARSA	3	
66	0	11831132	11867.00	AYHAN YERELER	İBRAHİM	3/16	2243.81	0.00000000	0.00	666.78	1597.03	197.03	0	39437	2452	458.75	4587524500		ARSA	3	
66	0	11831132	11867.00	AYŞEH TECCAN	SALİM	3/16	2243.81	0.00000000	0.00	666.78	1597.03	197.03	0	39437	2452	458.75	4587524500		ARSA	3	
69	0	11831132	11867.00	AYŞEH SÖZER	İBRAHİM	3/16	2243.81	0.00000000	0.00	666.78	1597.03	197.03	0	39437	2452	458.75	4587524500		ARSA	3	
65	0	11831132	11867.00	EMİNE ÖZDİR	SAHİN	1/4	2991.75	0.00000000	0.00	955.72	2116.04	282.72	0	39437	2452	613.00	6130024500		ARSA	3	
67	0	11831132	11867.00	HALİT ŞUBUR ÖZGÜR	İBRAHİM	3/16	2243.81	0.00000000	0.00	666.78	1597.03	197.03	0	39437	2452	458.75	4587524500		ARSA	3	
82	0	11831131	9916.03	DOĞAN TAMAMPİLEKÇİ	ŞUKRAN	1/4	2229.01	0.00000000	0.00	841.40	1367.61	282.42	0	39438	2355.62	588.06	58806235592		ARSA	3	
81	0	11831131	9916.03	NUMURTE MUJAFÇILAR	İSMAİL	3/8	3343.51	0.00000000	0.00	1282.10	2011.41	378.03	0	39438	2355.62	883.47	88347235592		ARSA	3	
64	0	118693	6916.03	MEHMET TAMAMPİLEKÇİ	İSMAİL	3/8	3343.51	0.00000000	0.00	1282.10	2011.41	378.03	0	39438	2355.62	883.47	88347235592		ARSA	3	
44	0	118693	19326.00	ADİL TAMAMPİLEKÇİ	CEMAL	3/32	1475.53	0.00000000	0.00	463.31	1012.22	138.89	0	39438	3459.4	324.37	3243245940		ARSA	3	
46	0	118693	15739.00	İDRAR TAMAMPİLEKÇİ	AHMET	5/32	2459.22	0.00000000	0.00	712.19	1697.03	231.66	0	39430	5405.94	540.53	5405945940		ARSA	3	
45	0	118693	15739.00	FARUK TAMAMPİLEKÇİ	AHMET	1/2	7699.50	0.00000000	0.00	2471.00	5308.50	741.30	0	39439	3459.4	1729.70	17307345940		ARSA	3	
43	0	118693	15739.00	FARUK TAMAMPİLEKÇİ	AHMET	1/4	3944.25	0.00000000	0.00	1335.50	2969.25	376.65	0	39439	3459.4	854.05	8540545940		ARSA	3	

Toplam Alan 285290.00		Toplam Pay 285290.00		Toplam Ada Alan 115007.07		Toplam Ada Alan 0.000000		Toplam Ada Alan 0.3000003													
Top. Kamulaştırma 128000.49		Top. Dür. Garmeyen 164295.16		Top. Dür. Garmeyen 164295.16		Top. Dür. Garmeyen 164295.16		Top. Dür. Garmeyen 164295.16													
TESCİLE ESAS																					
DAGITIM CETVELİ																					
(IMAR PARSELİNE SİBALI)																					
KADASTRO																					
IMAR																					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Ehla Adı	Hüseyin	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmiyen	TopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cins	PdfNo

672

672